

## **ОТЧЕТ № 026-ОЦ**

**о наиболее вероятной среднерыночной стоимости  
транспортного средства CITROEN BERLINGO, 2011 года  
выпуска, государственный регистрационный знак**

**X 348 0E 174**

**Дата оценки:** 10.04.2020 г.

**Дата составления отчета:** 13.04.2020 г.

**Заказчик:** ОГБУ «Челябинская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных»

г. Челябинск 2020 г.



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ</b> .....	<b>5</b>
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	5
1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	5
1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	5
<b>2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ</b> .....	<b>7</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ</b> .....	<b>7</b>
3.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.....	7
3.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	7
3.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	8
3.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	8
<b>4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)</b> .....	<b>8</b>
<b>5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ</b> .....	<b>9</b>
<b>6. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>9</b>
<b>7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ</b> .....	<b>9</b>
<b>8. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>10</b>
<b>9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>10</b>
9.1. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	10
9.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
9.3. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	12
9.4. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ ПОЛНОГО И НЕДВУСМЫСЛЕННОГО ТОЛКОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
9.5. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ, ПО МНЕНИЮ ОЦЕНЩИКА, СУЩЕСТВЕННО ВАЖНЫМИ ДЛЯ ПОЛНОТЫ ОТРАЖЕНИЯ ПРИМЕНЕННОГО ИМ МЕТОДА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ КОНКРЕТНОГО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
<b>10. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>12</b>
10.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	12
10.2. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
<b>11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАК ЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ. ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ</b> .....	<b>14</b>
11.1. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ.....	14
11.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	20
11.3. ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ.....	26
<b>12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>26</b>
12.1. ОБЗОР ОБЩЕПРИНЯТЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ.....	26
12.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	27
12.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	30
12.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.....	34



13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ..... 34

**П Р И Л О Ж Е Н И Я**

Приложение 1 «Документы на объекты оценки, предоставленные Заказчиком»

Приложение 2 «Фотоматериалы осмотра объекта оценки»

Приложение 3 «Информация из открытых источников, использованная в расчётах»

Приложение 4 «Документы о профессиональной деятельности оценщика»

Табл

Объ
Собо
Зака
Вид
сто
Цел
Пре
исп
рез
Оце
иму
обь
Дат
Дат
сто
Дат
оце
Дат
Осн
оце

Та

№
1

п

сл
в
2
с
с

Р

Ф
Ф
М
М
э
з



## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 1 – Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки	Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO, 2011 года выпуска, государственный регистрационный знак Х3480Е174
Собственник	ОГБУ «Челябинская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных»
Заказчик отчета	ОГБУ «Челябинская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных»
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Консультирование заказчика о наиболее вероятной рыночной стоимости объекта оценки
Оцениваемые имущественные права на объект оценки	Право собственности – на транспортное средство
Дата проведения оценки	10.04.2020 г.
Дата (период) определения стоимости объекта оценки	10.04.2020 г.-13.04.2020 г.
Дата обследования объекта оценки	10.04.2020 г.
Дата составления отчета	13.04.2020 г.
Основания для проведения оценки	Договор № 026-Оц от 10.04.2020 г. на оказание услуг по оценке

### 1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Таблица 2 – Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№	Наименование объекта оценки	Стоимость по затратному подходу, руб. с НДС	Стоимость по сравнительному подходу, руб. с НДС	Стоимость по доходному подходу, руб. с НДС
1	Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO, 2011 года выпуска, государственный регистрационный знак Х3480Е174	Обосновано не применялся	345 780	Обосновано не применялся

### 1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основываясь на выполненных расчетах, фактах, предположениях и мнениях, проанализированных в нижеприведенном отчете, а также методиках оценки, мы пришли к следующему заключению, что:

**величина рыночной стоимости объекта оценки «Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO, 2011 года выпуска, государственный регистрационный знак Х3480Е174», рассчитанная в соответствии с оценочными методиками и подходами на дату оценки 10.04.2020 г., составляет:**

**345 780 (Триста сорок пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей с учётом НДС.**

Настоящее экспертное заключение составлено в соответствии законодательными актами Российской Федерации, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998г. в действующей редакции, с учетом требований Федеральных стандартов экспертизы (ФСО № 1, 2, 3), утвержденных Приказами Минэкономразвития России № 297, 298, 299 от 20 мая 2015г., ФСО №10 утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015г с применением Международных стандартов экспертизы (МСО) 2011г. (в части не противоречащей ФСО № 1, 2, 3, 10). Свод стандартов экспертизы Общероссийская общественная организация «Российское общество Оценщиков»



Характеристика объекта, анализ исходной информации и рыночных данных представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценщик

ООО «Центр независимой оценки и юридической помощи»  (А.Н. Игошев)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Центр независимой оценки и юридической помощи»  (И.Г. Четвернина)





## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 3 – Задание на оценку

Объект оценки	Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO, 2011 года выпуска, государственный регистрационный знак Х3480Е174
Вид права на объект оценки	Собственность
Правообладатель	ОГБУ «Челябинская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных»
Заказчик отчета	ОГБУ «Челябинская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных»
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Консультирование заказчика о наиболее вероятной рыночной стоимости объекта оценки
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	10.04.2020 г.
Срок проведения оценки	10.04.2020 г.-13.04.2020 г.
Ключевые особые допущения, оказывающие существенное влияние на получаемый результат	Основные допущения и ограничительные условия указаны в п.5 «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)»

## 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ

### 3.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия имя отчество эксперта	Игошев Андрей Николаевич
Местонахождение эксперта	454071, г. Челябинск, ул. Октябрьская (Плановый ЧТЗ), д.5, кв.299
Информация о членстве в саморегулируемой организации Экспертов	Общероссийская общественная организация «Российское общество Экспертов» (местонахождение ООО РОО: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, 21-1, включена в реестр саморегулируемых организаций Экспертов 12.07.2007 г. № 0003), регистрационный № 007583 от 09.09.2011 г., выдано 24.08.2017 г. сроком действия 3 года
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	«Южно-Уральский Государственный Университет», диплом ПП-1 №724754 по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 08 июня 2011г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Эксперта	ОА «АльфаСтрахование» страховой полис (договор) № 0991R/776/20372/19 страховая сумма 5 000 000 рублей срок действия с 26 августа 2019 г. по 25 августа 2020 г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№015887-2 от 07.12.2018 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	8 лет
Местонахождение	454084, город Челябинск, ул. Кирова, 5в, оф. 401
Телефон	8(351)248-67-36; 8-951-792-38-94

### 3.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы и юридической помощи»
Юридический адрес	454071, город Челябинск, ул. Октябрьская, 5-299
Фактический адрес	454084, город Челябинск, ул. Кирова, 5в, оф. 401
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1157448013370
Дата присвоения ОГРН	25 декабря 2015 года
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП)	7448187548/745201001
Банковские реквизиты:	р/с 40702810072000013724 наименование банка: Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк к/с 30101810700000000602, БИК 047501602 ИНН/КПП 7707083893/ 745302001
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым Эксперт заключил трудовой договор	Полис обязательного страхования ответственности № 433-747-053597/19 от 11.07.2019 г. Срок действия полиса с 20.06.2019 по 19.06.2020 гг. Застрахован Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» (СПАО «Ингосстрах»). Лимит



Сведения о соответствии юридического лица требованиям Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»	ответственности по всем страховым случаям 5 000 000 рублей. В штате ООО «Центр независимой экспертизы и юридической помощи» в соответствии с требованиями статьи 15.1 состоит два Эксперта, имеющих членство в СРО
Телефон	8(351)248-67-36; 8-951-792-38-94
Электронная почта	2486736@mail.ru
Информация обо всех привлекаемых к проведению экспертизы и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении экспертизы объекта экспертизы	
Организации	Не привлекались

### 3.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Организации	Не привлекались
Сторонние специалисты	Не привлекались

### 3.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Организационно-правовая форма	Областное государственное бюджетное учреждение
Полное наименование	ОГБУ «Челябинская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных»
Юридический адрес	454008, г. Челябинск, Свердловский тракт, д. 18-А, Тел.: 214-20-14
Фактический адрес	454008, г. Челябинск, Свердловский тракт, д. 18-А, Тел.: 214-20-14
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1047422037190
Дата присвоения ОГРН	26.11.2004
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП)	7448064962/744801001
Банковские реквизиты:	Министерство финансов Челябинской области ОГБУ «Челябинская ветстанция» ИНН 7448064962/744801001 № р/счет 40601810500003000001, ЛС 20200802025ПЛ Отделение по Челябинской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 047501001, ОКТМО 75701000

### 4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
- При определении рыночной стоимости объекта оценки оценщик исходил из следующего:
  - документы, представленные заказчиком, являются подлинными;
  - право собственности или иные права на оцениваемый объект оформлены и отражены в соответствующих документах;
- Данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Настоящий объем достоверен лишь в полном объеме и лишь указанных в нем целях.
- Все факты, положения, заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Изменения могут быть внесены только при согласии Оценщика и Заказчика.



## 5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Таблица 4 – Перечень используемых источников

Наименование	Источник
Политические, экономические, социальные и экологические, а также прочие факторы, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки	<a href="http://www.raexpert.ru">http://www.raexpert.ru</a>
	<a href="http://ru.wikipedia.org">http://ru.wikipedia.org</a>
	<a href="http://rating.rbc.ru/">http://rating.rbc.ru/</a>
	<a href="http://www.autostat.ru">http://www.autostat.ru</a>
Информация о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки	<a href="http://www.itcsib.ru">http://www.itcsib.ru</a>
	<a href="http://www.drom.ru">http://www.drom.ru</a>
	<a href="http://auto.ru">http://auto.ru</a> <a href="http://avito.ru/">http://avito.ru/</a>

## 6. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Копия Паспорта транспортного средства серия 77 УН 901691 от 20.06.2011 г.
- Копия Свидетельства о регистрации транспортного средства 99 03 №917331
- Копия Иск. 1002/5058 от 31.03.2020г.

Указанные документы представлены в Приложении 1 к Отчёту.

## 7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Таблица 5 - Сведения о применяемых стандартах

Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности и утвержденных Приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №№ 297-299, от 01 июня 2015 г. №328.	
ФСО 1	«Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»
ФСО 2	«Цель оценки и виды стоимости»
ФСО 3	«Требования к отчету об оценке»
ФСО 10	«Оценка стоимости машин и оборудования»
Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности	Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков от 23.12.2015 г. (ССО РОО 2015) <sup>1</sup> .

Данные стандарты применяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ» в действующей редакции.

*Перечень нормативных документов и литературы, используемых при оценке:*

1. Гражданский кодекс РФ в действующей редакции;
2. Налоговый кодекс РФ в действующей редакции;
3. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. в действующей редакции (с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 N 181-ФЗ, от 21.11.2011 N 327-ФЗ);
4. Федеральный закон «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.07 г. в действующей редакции (с изм., внесенными Постановлением Конституционного Суда РФ от 10.03.2016 N 7-П);
5. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости. Учебное пособие. А.И. Попеско, А.В. Ступин, С.А. Чесноков. 2002;
6. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев - М: Интерреклама, 2003. – 488 с.
7. Основы оценки стоимости машин и оборудования. Учебник/ А.П. Ковалев и др. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.
8. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/ Под общей редакцией В. П. Антонова - М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005- 254 с.
9. Методических материалов семинара «Теория и практика оценки машин и оборудования в сложных ситуациях» 05 декабря 2006 год, МГТУ «Станкин»;
10. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ А.П. Ковалев и др. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 272 с.

<sup>1</sup> Свод стандартов и правил РОО 2015 (утвержден Советом РОО 23 декабря 2015 г., протокол № 07-р, вступает в силу с 1 января 2016 г.) 9



## 8. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

В данном отчете об оценке целью оценки является определение рыночной объекта оценки «Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO, 2011 года выпуска, государственный регистрационный знак Х3480Е174» консультирование заказчика о наиболее вероятной рыночной стоимости объекта оценки.

В соответствии с законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и п.6 раздела III ФСО-2 «при определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
3. объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость имущества может быть определена при наличии следующих условий:

1. рынок является конкурентным и предоставляет достаточный выбор имущества для взаимодействия большого числа покупателей и продавцов;
2. покупатель и продавец свободны, независимы друг от друга, хорошо информированы о предмете сделки и действуют только в целях максимального удовлетворения собственных интересов - увеличить доход или полнее удовлетворить потребности;
3. имущество обращается или продается за разумный интервал времени, обеспечивающий его доступность всем потенциальным покупателям;
4. оплата сделки производится деньгами или денежным эквивалентом, при этом покупатель и продавец используют типичные финансовые условия, принятые на рынке.

## 9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 9.1. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Согласно представленной Заказчиком документации в данном отчете в качестве имущественных прав рассматривается право собственности на транспортное средство «Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO, 2011 года выпуска, государственный регистрационный знак Х3480Е174», являющееся собственностью ОГБУ «Челябинская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных».

Под правом собственности согласно ГК РФ (ст. 209 «Содержание права собственности») понимается следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

**Правоподтверждающие документы:** не предоставлены.

**Правоустанавливающие документы:** Копии Паспорта транспортного средства серия 77 УН 901691 от 20.06.2011 г.

Указанные документы представлены в Приложении 1 к Отчёту об оценке.

**Обременения:** На основании предоставленных Заказчиком документов обременения либо ограничения на совершения действий с объектом оценки не выявлены.



## 9.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является «Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO, 2011 года выпуска, государственный регистрационный знак Х3480Е174». Ниже приведена подробная информация в характеристиках объекта оценки и его техническом состоянии.

Таблица 6 – Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Тип:	Легковой автомобиль	Двигатель, модель, №:	NFR10FX8KPSA 3462050
Марка, модель:	CITROEN BERLINGO	Шасси (рама) №:	ОТСУТСТВУЕТ
Организация-изготовитель (страна):	Автомобили Ситроен (Испания)	Кузов (прицеп) №:	VF77JNFRСBJ663270
Год выпуска:	2011	Цвет:	БЕЛЫЙ
Год приобретения:	2011	Мощность двигателя, л.с.:	90
Пробег, км:	130393	Рабочий объем двигателя, куб. см:	1587
Технический паспорт:	Серия 77 УН 901691 от 20.06.2011 г.	Тип двигателя:	Бензиновый
Категория ТС:	В	Разрешенная максимальная масса, кг:	2025
Регистрационный №:	Х3480Е174	Масса без нагрузки, кг:	1472
Идентификационный № (VIN):	VF77JNFRСBJ663270	Экологический класс:	ЧЕТВЕРТЫЙ
Балансовая стоимость, руб.:	Не предоставлена		
Текущее использование:	Эксплуатируется		

Информация о состоянии транспортного средства была получена из документов и сведений, предоставленных Заказчиком, а так же в результате осмотра объекта оценки (Приложения 1, 2 к Отчёту).

Таблица 7 – Техническое состояние транспортного средства

	Техническое состояние						Техническое состояние				
	очень хор.	хор.	удов.	неудов.	отс.		очень хор.	хор.	удов.	неудов.	отс.
Двигатель		*				Электрооборудование		*			
Трансмиссия		*				Рулевое управление		*			
Система питания		*				Тормозная система		*			
Система охлаждения		*				Кабина		*			
Рама		*				Кузов		*			
Автошины		*				Салон		*			
Аккумулятор		*				Оптика		*			
Требуется ремонт:						капитальный	средний		текущий		
Техническое состояние автомобиля:						рабочее	не рабочее				
Лакокрасочное покрытие:						хорошее	удовлетворит.		требуется окраски		
Величина физического износа объекта, %						42	см.п. 13.2				
Функциональное устаревание, %						-					
Экономическое устаревание, %						-					

Повреждения (или их отсутствие) оцениваемого ТС визуально представлены на фотографиях (Приложение 2), подготовленных во время инспекции объекта оценки, проведенной 10.04.2020 г.

Таким образом, Оценщик пришел к следующему выводу: объект оценки «Легковой автомобиль «Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO, 2011 года выпуска, государственный регистрационный знак Х3480Е174» на момент осмотра соответствует году выпуска, значимые повреждения отсутствуют. Общее состояние оценивается как «Хорошее».



### **9.3. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ**

Не выявлены

### **9.4. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ ПОЛНОГО И НЕДВУСМЫСЛЕННОГО ТОЛКОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Отсутствуют.

### **9.5. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ, ПО МНЕНИЮ ОЦЕНЩИКА, СУЩЕСТВЕННО ВАЖНЫМИ ДЛЯ ПОЛНОТЫ ОТРАЖЕНИЯ ПРИМЕНЕННОГО ИМ МЕТОДА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ КОНКРЕТНОГО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Отсутствуют.

## **10. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ**

### **10.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

*В Федеральном стандарте оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» № 297 от 20.05.2015 г. определены следующие понятия, используемые в данном отчете:*

*К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.*

*Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.*

*Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.*

*Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.*

*Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.*

*Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.*

*Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.*

*В Федеральном стандарте оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» № 298 от 20.05.2015 г. определены понятия цели оценки и видов стоимости:*

*При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:*

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

*Рыночная стоимость имущества может быть определена при наличии следующих условий:*

- рынок является конкурентным и предоставляет достаточный выбор имущества для взаимодействия большого числа покупателей и продавцов;



- покупатель и продавец свободны, независимы друг от друга, хорошо информированы о предмете сделки и действуют только в целях максимального удовлетворения собственных интересов – увеличить доход или полнее удовлетворить потребности;
- имущество обращается или продается за разумный интервал времени, обеспечивающий его доступность всем потенциальным покупателям;
- оплата сделки производится деньгами или денежным эквивалентом, при этом покупатель и продавец используют типичные финансовые условия, принятые на рынке.

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Результат оценки – итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях.

**В соответствии с приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. (ФСО № 1, 2, 3 от 20.05.2015 г. № 297, 298, 299) «Об утверждении стандартов оценки» в отчете используются также следующие понятия:**

**Цена** – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

**Срок экспозиции объекта оценки** – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** – величина стоимости объектов оценки, полученная как итог обоснованного Оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объектов оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

**Цена предложения** – денежная сумма, предлагаемая за объекты оценки или их аналоги.

Также в данном отчете Оценщик использует следующие определения:

**Срок определения стоимости** – это временной период (срок), в течение которого производится работа по оценке.

## **10.2. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. Он должен состоять из следующих основных этапов:

1. **Постановка задания на оценку.** Идентификация оцениваемого актива. Определение целей и задач оценки, оцениваемых прав, вида оцениваемой стоимости, способа возможного использования и границ применимости результатов оценки.

2. **Описание и анализ объекта оценки.** Местоположение, состав и техническое состояние объекта оценки. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.

3. **Анализ конкурентного окружения и факторов, влияющих на стоимость.** Анализ рынка, соотношение спроса и предложения, его динамика и перспективы развития. Типичные участники рынка, их мотивация, стандартные условия сделок.

4. **Выбор методов оценки** в рамках стандартных подходов к оценке. Согласно Федеральным стандартам оценки в оценке анализируется применимость использования трех подходов: затратного, сравнительного и доходного. В рамках каждого из подходов существует набор методов оценки, то есть конкретных способов расчета стоимости объекта.

5. **Проведение расчетов.** В рамках применимых подходов и методов осуществляются расчеты показателей рыночной стоимости оцениваемого объекта.

6. **Заключение о стоимости.** На данном этапе проводится анализ достоверности полученных величин стоимости и соответствия каждого подхода заявленным целям оценки, осуществляется взвешивание и согласование результатов, производится окончательное заключение о стоимости, сертификация оценки.

7. **Составление отчета об оценке.** Отчет об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательственного характера, и передается Заказчику.



## 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАК ЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ. ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

### 11.1. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ

Челябинск — седьмой по количеству жителей, четырнадцатый по занимаемой площади город Российской Федерации, административный центр Челябинской области, городской округ в внутригородском делении. Население — 1 198 858 человек (2017). Челябинск расположен на геологической границе Урала и Сибири, на восточном склоне Уральских гор, по обоим берегам реки Миасса (бассейн Тобола).

Основанный в 1736 году как крепость, Челябинск к XIX веку стал одним из крупнейших торговых центров Урала, а к концу века и всей России в связи с появлением в 1892 году железнодорожного сообщения города с Москвой. В связи с активным строительством промышленных предприятий в Челябинске в годы первых пятилеток, а затем и эвакуацией заводов во время Великой отечественной войны, город стал одним из крупнейших в СССР промышленных центров. Из-за интенсивного производства в городе танков и других боевых машин в военный период Челябинску в 2015 году присвоили звание города трудовой доблести и славы, а сам город в народе получил название «Танкоград».

**Географическое положение.** Челябинск расположен почти в центре материка Евразия (1400 км от географического центра), к востоку от Уральских гор, на 200 км южнее Екатеринбурга. Высота над уровнем моря — ок. 200—250 м. Геологическое расположение — западная часть — Урал (граниты), восточная часть — Западная Сибирь (осадочные горные породы), таким образом город находится на границе Урала и Сибири и имеет неофициальное почётное название «Ворота в Сибирь», на рубеже XIX—XX веков, после строительства Транссиба, многие путешественники покупали открытки на железнодорожной станции Челябинска и отправляли их по всему миру в качестве свидетельства своего пребывания в Сибири. Ленинградский мост соединяет уральский и сибирский берега р. Миасс, таким образом является мостом из Урала в Сибирь. Строго по границе Урала и Сибири проходит автодорога «Меридиан» на участке от пр. Ленина до ул. Механической: проезд по пр. Ленина под виадуком автодороги «Меридиан» является наиболее известной среди жителей города точкой пересечения границы Урала и Сибири.

Город стоит на реке Миасс, в пределах города находится Шершнёвское водохранилище и три озера: Смолино, Синеглазово, Первое. По территории города протекает несколько малых речек, впадающих в Миасс: Игуменка, Колупаевка, Чикинка, Челябка и Чернушка, большинство их пущено по трубам и коллекторам под землёй.

Рельеф города слабо холмистый на западе с постепенным понижением к востоку. Интересный факт, Челябинск как Рим, Константинополь и Москва, располагается на семи холмах. Город «разрезается» долиной р. Миасс и ложбинами с озёрами и болотами. Берега Миасса покрыты местами лесом и кустарником. Климат — умеренно континентальный.

С юго-запада до севера Челябинск подковообразно укутывает Сосновский район. С восточной стороны к Челябинску примыкает город-спутник Копейск. На северо-востоке Челябинск граничит с Красноармейским районом.

Челябинск и вся Челябинская область располагается в зоне под названием Екатеринбургское время (YEKT, иногда Уральское время) — часовой пояс MSK+2 (в настоящее время — UTC+5, до 27 марта 2011 года: зимой — UTC+5, летом — UTC+6). Это официальное время в Башкортостане, Пермском крае, Курганской, Оренбургской, Свердловской, Тюменской, Челябинской областях, Ханты-Мансийском и Ямало-Ненецком автономных округах. Общая площадь: 3,55 млн км<sup>2</sup> находится в часовом поясе Екатеринбургское время. Смещение относительно UTC составляет +5:00.

Относительно московского времени часовой пояс имеет постоянное смещение +2 часа и обозначается в России как MSK+2.

Челябинск расположен в лесостепной зоне, почти в центре материка Евразия на большом удалении от морей и океанов, к востоку от Уральского хребта.



Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренному континентальному (переходный от умеренно-континентального к резко континентальному). Температура воздуха зависит как от влияния поступающих на территорию области воздушных масс, так и от количества получаемой солнечной энергии. 2066 часов в году

Солнце светит на территории области. Количество и распределение осадков в течение всего года определяется главным образом прохождением циклонов над территорией области, их годовое количество равняется 410—450 мм. Ветровой режим на территории Челябинска и области зависит от особенности размещения основных центров действия атмосферы и изменяется под влиянием орографии. В январе—мае преобладают ветры южного и юго-западного направления со средней скоростью 3—4 м/с. При метелях максимальная скорость увеличивается до 16-28 м/с. В июне-августе ветер дует с запада и северо-запада, средняя скорость не увеличивается, но при грозах наблюдается кратковременное шквалистое усиление ветра до 16—25 м/с. В сентябре-декабре ветер поворачивает на южный и юго-западный, средняя скорость ветра составляет 3 м/с, максимальная — 18—28 м/с.

Зима длительная, умеренно-холодная и снежная. Постоянный снежный покров образуется 15—18 ноября и сохраняется 145—150 дней. Высота снежного покрова составляет 30-40 см, но в малоснежные зимы бывает на 10—15 см меньше. Метели наблюдаются в течение 30—35 дней, общей продолжительностью 220—270 часов. Средняя температура января равняется от -15,5 до -17,5° С. Абсолютный минимум температуры воздуха достигал -49 °С. Весна продолжительная и умеренно-тёплая. Летние температуры начинают подниматься уже в мае. Лето умеренно тёплое и сухое, в отдельные годы дождливое. Средняя температура воздуха в июле равняется от 18 до 19 °С. Абсолютный максимум температуры отмечен в 1952 году — +40,0 °С. Наибольшее количество осадков приходится на июль.

Вследствие того, что Челябинск является промышленным городом с большим количеством заводов, экологическая ситуация в городе является особенно острой. По заявлениям губернатора Челябинской области Бориса Дубровского, в Челябинске имеется кризис контроля за качеством воздуха, а экологическая ёмкость Челябинска исчерпана, из-за чего невозможно создавать новые производства. В рейтинге экологического управления городов России, составленном министерством природных ресурсов и экологии РФ, Челябинск занял 37 место из 55. Глава минприроды РФ Сергей Донской в августе 2016 года подтвердил, что Челябинск входит в число городов с наихудшей ситуацией по загрязнению воздуха. По данным Росстата, Челябинск занимает 9 место среди городов России по уровню загрязнения атмосферного воздуха. В экологическом рейтинге общественной организации «Зеленый патруль» Челябинская область заняла последнее место среди регионов России.

Согласно исследованию РАНХиГС 2017 года, 93% жителей города считают, что воздух загрязнён. Из-за критической ситуации с загрязненностью воздуха Челябинск стал объектом интернет-мемов и шуток, в которых задевается тема смога и воздуха, а в Twitter город получил собственный хэштег «челябинскдыши».

В отчётах Росгидромета и министерства экологии Челябинской области за 2015 год отмечено, что уровень загрязнения воздуха в городе — высокий. В воздухе над Челябинском наблюдается систематическое превышение норм по бензпирену и формальдегиду. Периодически фиксируется превышение норм фенола, диоксида азота, фторида водорода, сероводорода, оксида водорода, взвешенных веществ. Почти половина дней (160 из 365) в 2015 году сопровождалась неблагоприятными метеоусловиями (НМУ). С 2011 по 2015 год ситуация значительно ухудшилась, так как в 2011 году было всего 70 дней с режимом НМУ. НМУ возникают при штиле и слабом ветре, благодаря которым идёт скопление выбросов в нижнем слое атмосферы.

Вдобавок к критической ситуации с выбросами в атмосферу, периодически на городской свалке происходят пожары, которые приводят к образованию неприятного запаха на территории города. Городская свалка продолжает работать в связи с отсутствием альтернативы.



В черте города расположены несколько озёр: Смолино, Первое и Второе, Синеглазово и Шершнёвское водохранилище. Шершнёвское водохранилище — источник питьевой воды для челябинцев, является, согласно отчёту Росприроднадзора, «очень загрязнённым», а качество исходной воды не соответствует нормам ни в одной взятой пробе в 2015 году. Пробы воды, взятые на всех водоёмах Челябинска в августе 2016 года, не соответствуют нормативам, а купание на всех водоёмах Челябинска является опасным, согласно рекомендациям Роспотребнадзора.

Река Миасс, протекающая через город, подвергается серьёзному антропогенному воздействию, что выражается в содержании в реке таких веществ, как медь, марганец, фосфаты, нитритный и аммонийный азот. Министерством природных ресурсов и экологии РФ реке дан класс качества воды «экстремально грязной».

Спецпредставителем Президента РФ по вопросам природоохранной деятельности, экологии и транспорта Сергеем Ивановым на IV медиафоруме «Правда и справедливость» общероссийского народного фронта прошедшего в Санкт-Петербурге с 1 по 3 апреля 2017 г. было заявлено, что Челябинск является неблагоприятным для проживания городом, в основном вследствие загрязнения атмосферы.

В Челябинске насчитывается 314 детских садов, 153 школы, 22 организации профессионального образования и 23 высших учебных заведения. Очередь в детские сады по состоянию на 2016 год составляет свыше 30 тысяч человек. В школах города учатся 120,5 тысяч школьников, а в средних специальных и высших учебных заведениях — 116 тысяч студентов.

Главными ВУЗами города являются Южно-Уральский государственный университет, имеющий статус национального исследовательского университета, и Челябинский государственный университет, в которых учатся 50 и 24 тысячи студентов соответственно. В рейтинг ВУЗов России 2016 года попал только один ВУЗ из Челябинска — ЮУрГУ — лишь на 57 месте. ЮУрГУ систематически сотрясают коррупционные скандалы, когда преподаватели попадают на взятках. Помимо этого в городе имеются аграрный, педагогический, медицинский и физкультурный университеты, а также институты культуры и искусств. Имеются 14 частных университетов и филиалов иногородних ВУЗов.

В городе функционирует военный ВУЗ — Челябинский военный авиационный институт штурманов — филиал Военно-воздушной академии. Челябинское высшее танковое командное училище было ликвидировано в 2007 году, печально известное на всю страну в 2006 году чрезвычайным происшествием, когда рядовой срочной службы Андрей Сычёв получил инвалидность из-за продолжительных издевательств со стороны сослуживцев («дедовщины»). Челябинское высшее военное автомобильное командно-инженерное училище было ликвидировано в 2010 году.

Медицинскую помощь в Челябинске оказывают 41 муниципальная организация, в которых в 2015 году работало 9 168 человек (3 352 — врачи, 5 816 — средний медицинский персонал). Число больничных коек составляет 14 900 (127 на 10 тыс. населения). Челябинская областная клиническая больница была открыта в 1938 году и в данный момент состоит из 9 корпусов, консультативная поликлиника больницы ведёт приём по 32 специальностям. Областной онкологический диспансер, организованный в 1969 году, в данный момент оборудован киберножом и ПЭТ-центром. В 2010 открыт центр сердечно-сосудистой хирургии, где за 2013 год высокотехнологичную помощь получили 5094 пациента. Также в городе функционирует областной ожоговый центр, открытый в 1978 году.

Особенно тревожным, по словам главврача онкодиспансера Андрея Важенина, стоит в городе заболеваемость раком с показателем в 402 человека на 100 тыс. населения, что выше общероссийского уровня на 15 %. Данный показатель является одним из самых высоких в России, заболеваемость за последние 20 лет выросла в 2 раза, продолжая расти ежегодно на 3 %.

Неблагоприятная ситуация в городе и с заболеваемостью туберкулёзом, показатель которого в 2015 году подскочил на 12 % и составил 50,4 человека на 100 тыс. населения что выше среднероссийского уровня на 20 %. Удручающая ситуация по заболеваемости ВИЧ — Челябинская



область занимает пятое место среди регионов России по данному показателю, который в 2015 году вырос на 11 % и составил 63,9 человек на 100 тыс. населения, что выше на 20 % среднероссийского показателя. Средняя продолжительность жизни составляет 70,3 года (мужчины — 64,2 года, женщины — 76,2 года).

Челябинск является одним из крупнейших промышленных городов России, занимая 13 место по объёму промышленного производства. Объём отгруженной продукции в 2015 году составил 463,4 млрд рублей, а доля промышленности в структуре валового муниципального продукта составляет 35,1 %. Основным производством в Челябинске является металлургия и производство готовых металлических изделий, на долю которых приходится более 60 % объёма всей выпускаемой продукции. Машиностроение в структуре промышленного производства составляет 13 %.

Электрометаллургический комбинат является крупнейшим в России заводом ферросплавов, а цинковый завод производит 2 % мирового и 60 % российского цинка. Трубопрокатный завод относится к так называемым трубным заводам «Большой восьмёрки» и занимается производством труб большого диаметра<sup>[183]</sup>. Металлургический комбинат является крупнейшим производителем нержавеющей стали в России<sup>[185]</sup>. Другие крупные предприятия: тракторный завод ЧТЗ «Уралтрак», кузнечно-прессовый завод, «Челябинские строительно-дорожные машины», Нязепетровский краностроительный завод (промышленная группа «Кранов»), «Сигнал», «Станкомаш», механический завод, часовой завод «Молния», машиностроительный завод автомобильных прицепов «Уралавтоприцеп».

Общая протяжённость сети автомобильных дорог Челябинска — 1 100 км<sup>1</sup>. Движение на городских улицах регулируется 317 светофорными объектами. В 2016 году на 1000 человек приходилось 340 автомобилей, за десятилетие данный показатель увеличился на 64 %, так как в 2007 году он составлял 207 автомобилей. 57 % челябинцев пользуется автомобилем для передвижения на работу. Город окружает кольцевая дорога общей протяжённостью 140 км и пропускной способностью в 5 000 автомобилей в сутки. В самом городе действует незавершённое внутреннее транспортное кольцо, строительство которого приостановлено с 2012 года в связи отсутствием финансовых средств на постройку третьей очереди развязки на ул. Братьев Кашириных и Труда. Через Челябинск проходят транспортные потоки из европейской части России в Сибирь, в частности, город является конечным пунктом федеральных автодорог М5 «Урал» (Москва — Челябинск), Р254 «Иртыш (Байкал)» (Челябинск — Новосибирск), А310 (Челябинск — Казахстан). Также через город проходят азиатские АН7 (Екатеринбург — Карачи), АН6 (Белоруссия — Пусан) и европейские Е30 (Корк — Омск), Е123 (Челябинск — Нижний Пяндж) автомобильные маршруты.

Дорожная сеть Челябинска находится в крайне неудовлетворительном, критическом и обветшалом состоянии<sup>1</sup>, так как содержание и ремонт дорог систематически сопровождаются коррупционными делами, нарушением технологических норм, а также отсутствием уборки. Треть аварий в городе происходит из-за плохого качества дорог. 816 аварий в 2015 году произошло из-за ям, а сам Челябинск, по данным компании «АльфаСтрахование» занимает 8 место среди российских городов по аварийности.

Челябинские дороги были подвергнуты резкой критике премьер-министром России Дмитрием Медведевым. Также дороги Челябинска были названы Общероссийским народным фронтом одними из самых худших и опасных в стране. Крайне низкое качество дорожной инфраструктуры Челябинска постоянно подвергается критике со стороны известных гостей города, в частности, тележурналист Владимир Соловьев и музыкант Баста заявили, что в Челябинске самые плохие дороги в стране. Из-за разбитых дорог Челябинска главе города Евгению Тефтелеву прокуратурой было внесено представление.

Евгений Тефтелев и губернатор области Борис Дубровский соглашаются с тем, что городская дорожная сеть находится в крайне неудовлетворительном и обветшалом состоянии.

В связи с неудовлетворительной дорожной инфраструктурой в Челябинске проходят митинги против плохих дорог.



Из-за критического состояния дорожной инфраструктуры и отсутствия адекватных действий на исправление этой проблемы, жители города в некоторых случаях ремонтируют дороги собственными силами. Самыми резонансными событиями из-за деградации дорожной сети города стал прокол колёс у десятка автомобилей из-за ямы в самом центре Челябинска на проспекте Ленина. Аналогичные случаи массового прокола из-за ям произошли и на других крупных трассах Челябинска, в частности, на улице Энгельса в центре города и на улице Первой пятилетки.

Общественный транспорт представлен автобусами, троллейбусами, трамваями и маршрутными такси. Челябинским автобусным и электрическим (трамваи и троллейбусы) транспортом в городе занимаются компании «Челябавтотранс» и «ЧелябГЭТ» соответственно, которые имеют значительные финансовые долги. Арбитражным судом Челябинской области в ноябре 2016 года «Челябавтотранс» был признан банкротом. «ЧелябГЭТ» постоянно имеет проблемы с оплатой долга за электроэнергию. Челябинский электротранспорт в данный момент запредельно изношен, так как 97 % трамваев и 90 % троллейбусов выработали свой срок и подлежат списанию, а автобусная система работает нестабильно из-за финансовых проблем, вследствие происходит постоянное сокращение автобусных маршрутов и увеличение интервала у некоторых маршрутов. В связи с плачевным состоянием муниципального транспорта, доля частных перевозок (маршрутные такси) составляет 70 %, а планы городской власти по решению проблем общественного транспорта были провалены.

В городе существует 1 автовокзал и 3 автостанции, откуда осуществляются международные, междугородные и пригородные автобусные сообщения.

К северо-востоку от Челябинска располагается международный аэропорт «Челябинск», пассажиропоток которого в 2016 году составил 1 225 902 пассажира а сам аэропорт занимает 23 место по объёму перевозок среди российских аэропортов. Помимо этого, в черте города находятся военный аэродром «Шагол» и спортивный аэродром «Калачёво». В городе находится узловая железнодорожной станция Челябинск-Главный; станция обслуживает как пассажирские, так и грузовые перевозки. Центром пассажирских железнодорожных перевозок является главный железнодорожный вокзал города, расположенный на станции Челябинск-Главный. В 2014 году в пределах Южно-Уральской железной дороги в пригородном сообщении было отправлено 7,6 млн пассажиров, а в области пригородными поездами поездку совершили 3,7 млн пассажиров.

#### Основные показатели социально-экономического развития Челябинской области за январь-февраль 2020 года

Показатели	Единица измерения	Январь-февраль 2020 г.	В % к январю-февралю 2019 г.	Февраль 2020 г. в % к	
				февралю 2019 г.	январю 2020 г.
<b>Индекс промышленного производства</b>	%	x	99,7	97,2	<b>101,9</b>
Добыча полезных ископаемых	%	x	96,8	<b>106,8</b>	<b>124,3</b>
Обрабатывающие производства	%	x	<b>100,9</b>	97,3	<b>102,0</b>
производство пищевых продуктов	%	x	95,7	99,4	<b>107,8</b>
производство напитков	%	x	83,9	85,2	<b>116,3</b>
производство текстильных изделий	%	x	86,5	90,1	97,7
производство одежды	%	x	<b>101,3</b>	<b>111,7</b>	<b>125,9</b>
производство кожи и изделий из кожи	%	x	88,1	86,0	<b>127,6</b>
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалы для плетения	%	x	98,8	96,0	<b>107,4</b>



производство бумаги и бумажных изделий	%	x	92,5	99,8	115,5
производство химических веществ и химических продуктов	%	x	101,4	105,6	105,3
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	%	x	69,6	71,1	120,7
производство резиновых и пластмассовых изделий	%	x	168,9	156,5	105,1
производство прочей неметаллической минеральной продукции	%	x	88,8	89,9	108,8
производство металлургическое	%	x	99,4	94,6	90,5
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	%	x	98,8	98,3	110,8
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	%	x	130,1	134,0	159,9
производство электрического оборудования	%	x	97,2	100,9	125,3
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	%	x	121,0	97,0	117,9
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	%	x	112,5	109,0	136,6
производство прочих транспортных средств и оборудования	%	x	96,5	82,6	109,2

\* - \* - за 2019 год;

\*\* - с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства;

\*\*\* - за январь 2020 года;

\*\*\*\* - февраль 2020 года к декабрю 2019 года

#### **Положительные тенденции социально-экономического развития области в январе-феврале 2020 года (в % к январю-февралю 2019 года):**

- индекс в обрабатывающих производствах увеличился на 0,9%;
- грузооборот автомобильного транспорта – на 0,6%;
- экспорт – на 23,1%, импорт – на 20,4% (в январе 2020 года);
- инвестиции в основной капитал – на 9,4% (в 2019 году);
- оборот розничной торговли – на 8,5%;
- объем платных услуг населению – на 3,6%;
- среднемесячная заработная плата – на 6,0%, реальная заработная плата – на 3,4% (в январе 2020 года);
- численность зарегистрированных безработных на 01.03.2020 г. снизилась на 9,8% по сравнению с уровнем на 01.03.2019 г.;
- налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета – на 1,5%.

#### **Отрицательные тенденции в январе-феврале 2020 года (в % к январю-февралю 2019 года):**

- индекс промышленного производства снизился на 0,3%, в т.ч. в добыче полезных ископаемых – на 3,2%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – на 4,9%; обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха – на 7,6%;
- продукция сельского хозяйства – на 2,9% (в 2019 году);
- объем работ в строительстве – на 19,1%;
- ввод жилых домов – на 22,0%;
- прибыль прибыльных организаций – на 12,9% (в 2019 году).



## 11.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Общая характеристика легковых автомобилей

Легковой автотранспорт широко распространён во всех отраслях и сферах деятельности. С абсолютными разными целевыми аудиториями и типами потребителей. Представлен легковой автотранспорт несколькими типами автомобилей, которые можно разделить по типу кузова. Это такие, как:

1. Седан;
2. Хэтчбэк;
3. Универсал;
4. Купе;
5. Внедорожник;
6. Грузовик;
7. Минивэн;
8. Микроавтобус.

Каждый из типов может различаться техническими характеристиками (объём и тип двигателя, ценовыми диапазонами предложения (эконом-класс, бизнес-класс, премиум-класс), а некоторые типы различаются и дополнительным оборудованием (будки-рефрижераторы либо крановые мини-установки на легковых грузовиках, внедорожники в виде пикапов либо шоссейных автомобилей) и т.д.

### Первичный рынок легковых автомобилей в России

Показатели первичного рынка легковых автомобилей по состоянию на февраль 2020 года, а также изменения показателя к аналогичному периоду предыдущего года представлены далее в таблицах.

Таблица 8 – Статистика продаж легковых автомобилей за февраль 2020 г. январь-февраль

МАРКА	Февраль			Январь-Февраль		
	2020	2019	%	2020	2019	%
Avtovaz (Lada)	25 002	27 011	-7%	46 792	48 542	-4%
KIA	17 107	17 731	-4%	32 062	33 422	-4%
Hyundai	14 368	14 260	1%	25 763	25 103	3%
Renault*	10 123	8 499	19%	18 416	16 298	13%
Toyota	8 239	7 064	17%	14 644	12 384	18%
VW	7 518	7 346	2%	13 787	13 546	2%
Nissan	5 725	6 146	-7%	10 663	11 149	-4%
Škoda	5 200	5 941	-12%	11 145	11 477	-3%
ГАЗ ком.авт.*	3 816	3 846	-1%	6 384	6 447	-1%
Mitsubishi	3 303	3 642	-9%	4 842	5 748	-16%
УАЗ	2 609	2 705	-4%	4 551	4 645	-2%
Mazda	2 184	2 050	7%	4 083	3 862	6%
Datsun	1 562	1 677	-7%	2 965	2 761	7%
Audi	1 332	1 203	11%	2 211	2 103	5%
Haval	1 220	537	127%	2 448	894	174%
Lexus	1 208	1 188	2%	2 319	2 214	5%
Avtovaz (Niva)	1 132	0	-	2 326	0	-
Geely	753	528	43%	1 531	923	66%
Land Rover	681	786	-13%	1 102	1 191	-7%
Volvo	637	590	8%	918	788	16%
Suzuki	621	213	192%	1 142	372	207%
Ford ком.авт.*	592	773	-23%	946	1 120	-16%
Subaru	514	653	-21%	882	1 103	-20%
Chery	457	426	7%	874	797	10%
Changan	431	68	534%	672	94	615%
VW ком.авт.*	401	510	-21%	785	855	-8%
Porsche	369	297	24%	622	543	15%
Peugeot*	336	306	10%	561	540	4%

1 <http://www.1gai.ru/blog/521974-statistika-prodazh-novyh-avtomobiley-v-rossii-za-periody-yanvar-2019-i-yanvar-2018-2019-goda.html>



Отчёт №026-Оц об оценке рыночной стоимости транспортного средства  
 Исполнитель: ООО «Центр независимой оценки и юридической помощи»  
 Заказчик: ОГБУ «Челябинская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных»

МАРКА	Февраль			Январь-Февраль		
	2020	2019	%	2020	2019	%
Citroën*	260	187	39%	469	331	42%
Infiniti	174	408	-57%	278	679	-59%
Jeep	138	159	-13%	241	303	-20%
Genesis	134	246	-46%	244	428	-43%
Lifan	123	457	-73%	269	876	-69%
Jaguar	121	169	-28%	195	287	-32%
Cadillac	111	80	39%	171	125	37%
FAW	105	37	184%	191	87	120%
Honda	90	143	-37%	197	304	-35%
DFM	86	102	-16%	168	187	-10%
FIAT*	77	73	5%	134	131	2%
Chevrolet	65	1 704	-96%	102	3 092	-97%
Isuzu*	45	81	-44%	149	105	42%
Ford	23	1 655	-99%	37	3 048	-99%
Iveco*	20	16	25%	40	25	60%
Hyundai ком.авт.*	17	43	-60%	19	64	-70%
Zotye	15	168	-91%	51	389	-87%
Brilliance	13	22	-41%	29	31	-6%
Opel	7	0	-	9	0	-
Foton*	5	15	-67%	8	21	-62%
Chrysler	4	6	-33%	5	7	-29%
SsangYong	0	0	-	0	3	-
HTM	-	5	-	-	6	-
Итого	119 073	121 772	-2,2%	218 442	219 450	-0,5%

Таблица 9 – СТАТИСТИКА ПРОДАЖ НОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В РОССИИ ПО МАРКАМ ЗА ПЕРИОДЫ ФЕВРАЛЬ 2019 и ЯНВАРЬ-ФЕВРАЛЬ 2019/2020 г

Бренд / Марка	Февраль						Январь-Февраль					
	% Доля рынка			Продано, шт.			% Доля рынка			Продано, шт.		
	2020	2019	YOY	2020	2019	%	2020	2019	YOY	2020	2019	%
AVTOVAZ-RENAULT-NISSAN-MITSUBISHI	39,5	38,9	0,6	47 021	47 383	-0,8%	39,5	38,8	0,7	86 282	85 177	1,3%
AVTOVAZ (LADA)	21,0	22,2	-1,2	25 002	27 011	-7,4%	21,4	22,1	-0,7	46 792	48 542	-3,6%
AVTOVAZ (NIVA)	1,0	0,0	1,0	1 132	0	-	1,1	0,0	1,1	2 326	0	-
RENAULT	8,5	7,0	1,5	10 123	8 499	19,1%	8,4	7,4	1,0	18 416	16 298	13,0%
NISSAN	4,8	5,0	-0,2	5 725	6 146	-6,8%	4,9	5,1	-0,2	10 663	11 149	-4,4%
INFINITI	0,1	0,3	-0,2	174	408	-57,4%	0,1	0,3	-0,2	278	679	-59%
DATSUN	1,3	1,4	-0,1	1 562	1 677	-6,9%	1,4	1,3	0,1	2 965	2 761	7,4%
MITSUBISHI	2,8	3,0	-0,2	3 303	3 642	-9,3%	2,2	2,6	-0,4	4 842	5 748	-15,5%
KIA	14,4	14,6	-0,2	17 107	17 731	-3,5%	14,7	15,2	-0,5	32 062	33 422	-4,1%
HYUNDAI Group	12,2	11,9	0,3	14 502	14 506	0,0%	11,9	11,6	0,3	26 007	25 531	1,9%
HYUNDAI	12,1	11,7	0,4	14 368	14 260	0,8%	11,8	11,4	0,4	25 763	25 103	2,6%
GENESIS	0,1	0,2	-0,1	134	246	-45,5%	0,1	0,2	-0,1	244	428	-43%
VW Group	12,1	12,3	-0,2	14 451	15 000	-3,7%	12,8	12,8	0,0	27 928	27 981	-0,2%
VOLKSWAGEN	6,3	6,0	0,3	7 518	7 346	2,3%	6,3	6,2	0,1	13 787	13 546	1,8%
VOLKSWAGEN vans	0,3	0,4	-0,1	401	510	-21,4%	0,4	0,4	0,0	785	855	-8,2%



Бренд / Марка	Февраль						Январь-Февраль					
	% Доля рынка			Продано, шт.			% Доля рынка			Продано, шт.		
	2020	2019	YOY	2020	2019	%	2020	2019	YOY	2020	2019	
AUDI	1,1	1,0	0,1	1 332	1 203	10,7%	1,0	1,0	0,0	2 211	2 103	
ŠKODA	4,4	4,9	-0,5	5 200	5 941	-12,5%	5,1	5,2	-0,1	11 145	11 477	
TOYOTA Group	7,9	6,8	1,1	9 447	8 252	14,5%	7,8	6,7	1,1	16 963	14 598	
TOYOTA	6,9	5,8	1,1	8 239	7 064	16,6%	6,7	5,6	1,1	14 644	12 384	
LEXUS	1,0	1,0	0,0	1 208	1 188	1,7%	1,1	1,0	0,1	2 319	2 214	
ГАЗ ком.авт.	3,2	3,2	0,0	3 816	3 846	-0,8%	2,9	2,9	0,0	6 384	6 447	
УАЗ	2,2	2,2	0,0	2 609	2 705	-3,5%	2,1	2,1	0,0	4 551	4 645	
MAZDA	1,8	1,7	0,1	2 184	2 050	6,5%	1,9	1,8	0,1	4 083	3 862	
HAVAL	1,0	0,4	0,6	1 220	537	127,2%	1,1	0,4	0,7	2 448	894	
JAGUAR LAND ROVER	0,7	0,8	-0,1	802	955	-16,0%	0,6	0,7	-0,1	1 297	1 478	
LAND ROVER	0,6	0,6	0,0	681	786	-13,4%	0,5	0,5	0,0	1 102	1 191	
JAGUAR	0,1	0,1	0,0	121	169	-28,4%	0,1	0,1	0,0	195	287	
GEELY	0,6	0,4	0,2	753	528	42,6%	0,7	0,4	0,3	1 531	923	
VOLVO	0,5	0,5	0,0	637	590	8,0%	0,4	0,4	0,0	918	788	
SUZUKI	0,5	0,2	0,3	621	213	191,5%	0,5	0,2	0,3	1 142	372	
PSA PEUGEOT CITROËN OPEL	0,5	0,4	0,1	603	493	22,3%	0,5	0,4	0,1	1 039	871	
PEUGEOT	0,3	0,3	0,0	336	306	9,8%	0,3	0,2	0,1	561	540	
CITROËN	0,2	0,2	0,0	260	187	39,0%	0,2	0,2	0,0	469	331	
OPEL	0,0	0,0	0,0	7	0	-	0,0	0,0	0,0	9	0	
FORD ком.авт.	0,5	0,6	-0,1	592	773	-23,4%	0,4	0,5	-0,1	946	1 120	
SUBARU	0,4	0,5	-0,1	514	653	-21,3%	0,4	0,5	-0,1	882	1 103	
CHERY	0,4	0,3	0,1	457	426	7,3%	0,4	0,4	0,0	874	797	
CHANGAN	0,4	0,1	0,3	431	68	533,8%	0,3	0,0	0,3	672	94	
PORSCHE	0,3	0,2	0,1	369	297	24,2%	0,3	0,2	0,1	622	543	
FCA RUSSIA	0,2	0,2	0,0	219	238	-8,0%	0,2	0,2	0,0	380	441	
FIAT	0,1	0,1	0,0	77	73	5,5%	0,1	0,1	0,0	134	131	
CHRYSLER	0,0	0,0	0,0	4	6	-33,3%	0,0	0,0	0,0	5	7	
JEEP	0,1	0,1	0,0	138	159	-13,2%	0,1	0,1	0,0	241	303	
GM Group	0,1	1,5	-1,4	176	1 784	-90,1%	0,1	1,5	-1,4	273	3 217	
CHEVROLET	0,1	1,4	-1,3	65	1 704	-96,2%	0,0	1,4	-1,4	102	3 092	
CADILLAC	0,1	0,1	0,0	111	80	38,8%	0,1	0,1	0,0	171	125	
LIFAN	0,1	0,4	-0,3	123	457	-73,1%	0,1	0,4	-0,3	269	876	
FAW	0,1	0,0	0,1	105	37	183,8%	0,1	0,0	0,1	191	87	
HONDA	0,1	0,1	0,0	90	143	-37,1%	0,1	0,1	0,0	197	304	
DFM	0,1	0,1	0,0	86	102	-15,7%	0,1	0,1	0,0	168	187	
ISUZU	0,0	0,1	-0,1	45	81	-44,4%	0,1	0,0	0,1	149	105	
FORD	0,0	1,4	-1,4	23	1 655	-98,6%	0,0	1,4	-1,4	37	3 048	
IVECO	0,0	0,0	0,0	20	16	25,0%	0,0	0,0	0,0	40	25	
HYUNDAI ком.авт.	0,0	0,0	0,0	17	43	-60,5%	0,0	0,0	0,0	19	64	
ZOTYE	0,0	0,1	-0,1	15	168	-91,1%	0,0	0,2	-0,2	51	389	
BRILLIANCE	0,0	0,0	0,0	13	22	-40,9%	0,0	0,0	0,0	29	31	



Бренд / Марка	Февраль						Январь-Февраль					
	% Доля рынка			Продано, шт.			% Доля рынка			Продано, шт.		
	2020	2019	YOY	2020	2019	%	2020	2019	YOY	2020	2019	%
FOTON	0,0	0,0	0,0	5	15	-66,7%	0,0	0,0	0,0	8	21	-61,9%
SSANGYONG	0,0	0,0	0,0	0	0	-	0,0	0,0	0,0	0	3	-
HTM	-	0,0	-	-	5	-	-	0,0	-	-	6	-
Итого	100,0	100,0		119 073	121 772	-2,22%	100,0	100,0		218 442	219 450	-0,46%

Отличная от международной классификация: марки, представленные в России группой «СОЛЛЕРС»

SOLLERS Group	2,7	2,9	-0,2	3 201	3 478	-8,0%	2,5	2,6	-0,1	5 497	5 768	-4,7%
SSANGYONG	0,0	0,0	0,0	0	0	-	0,0	0,0	0,0	0	3	-
Ford ком.авт.	0,5	0,6	-0,1	592	773	- 23,4%	0,4	0,5	-0,1	946	1 120	-15,5%
УАЗ	2,2	2,2	0,0	2 609	2 705	-3,5%	2,1	2,1	0,0	4 551	4 645	-2,0%

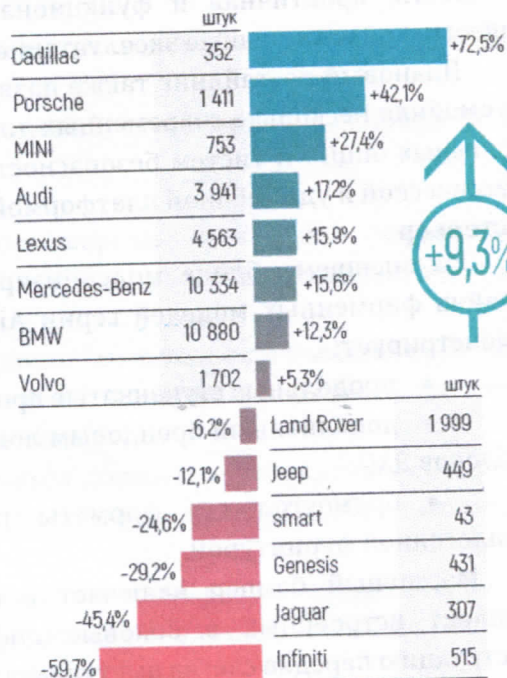
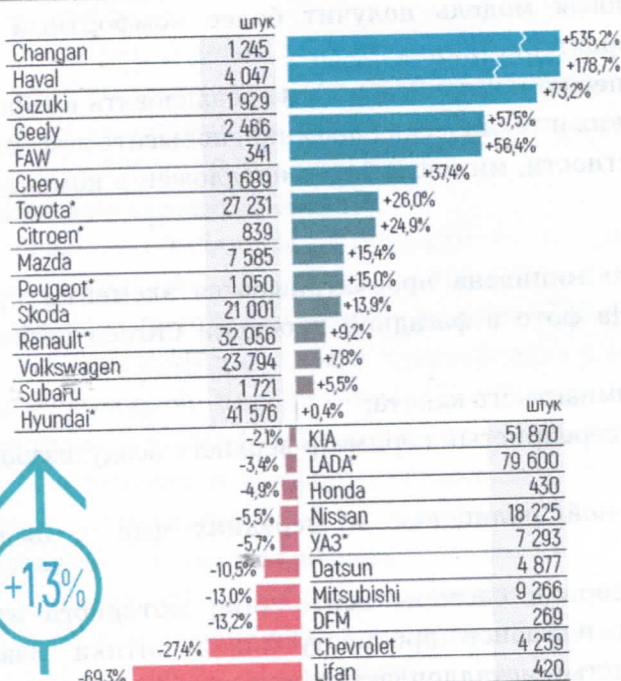
Динамика авторынка России 2



Динамика авторынка России в 1 квартале 2020 года

**МАССОВЫЙ СЕГМЕНТ** | 90,2% | Динамика: +1,3%  
 доля | Объем продаж: 345 524 шт.

**ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕГМЕНТ** | 9,8% | Динамика: +9,3%  
 доля | Объем продаж: 37 680 шт.



Источник: АЕБ, оценка АВТОСТАТ (без учета LCV по брендам: GAZ, Ford, Mercedes-Benz, Volkswagen и др.)

www.autostat.ru



За январь - март продажи новых автомобилей в России выросли на 1,8% по сравнению с кварталом 2019 года. При этом в массовом сегменте они подросли на 1,3%, в то время как премиальном - на 9,3%. К такому выводу пришли эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ».

Объем реализации новых автомобилей в массовом сегменте составил 345 524 единицы. Эксперты отмечают, что среди ТОП-25 марок у 15 наблюдается рост продаж, а остальные ушли «в минус». Наибольший рост по результатам 1 квартала показал бренд Changan, реализация которого за указанный период взлетела в 6 с лишним раз.

В тройке самых быстрорастущих оказались Haval и Suzuki, темпы роста которых увеличились на 178,7% и 73,2% соответственно. Высокие показатели продемонстрировали также китайские бренды Geely (+57,5%) и FAW (+56,4%). Хорошая динамика и у Chery (+37,4%). Еще у пяти марок в 1 квартале рост продаж превысил 10%: Toyota (+26%), Citroen (+24,9%), Mazda (+15,4%), Peugeot (+15%) и Skoda (+13,9%). Самое сильное падение среди лидеров рынка наблюдается у Lifan - объемы продаж автомобилей этого бренда в январе - марте 2020 года сократились на 69,3%. Также довольно значительно от объемов 1 квартала 2019 года потерял Chevrolet (-27,4%). Более чем на 10% снизилась реализация у DFM (-13,2%), Mitsubishi (-13%) и Datsun (-10,5%). В премиальном сегменте продажи автомобилей составили 37 680 экземпляров. Здесь более половины марок (8 из 14) находятся «в плюсе». В лидерах по темпам роста - Cadillac, его объемы продаж выросли на 72,5%. Реализация Porsche увеличилась на 42,1%, MINI - на 27,4%. Из премиальных марок, которые ушли «в минус», самое сильное падение демонстрирует Infiniti (-59,7%). Свыше 40% потерял также Jaguar (-45,4%). На 29,2% снизилась реализация автомобилей Genesis, на 24,6% - smart.

### **Citroen Berlingo 2020: бюджетный минивэн в пассажирской и коммерческой модификациях**

Российским автолюбителям новая версия популярного минивэна Citroen Berlingo 2020 также будет доступна в грузопассажирской коммерческой модификации. В новом поколении доступная по стоимости, практичная и функциональная новая модель получит более комфортный салон и существенно улучшенные эксплуатационные характеристики.

Плановый рестайлинг также позволил успешно и в полном объеме реализовать в конструкции автомобиля несколько современных дизайнерских и технических решений, повысить эффективность сервисных опций и систем безопасности. В частности, минивэн будет предложен в комплектации с классической и удлинённой платформой.

#### **Экстерьер**

Во внешнем облике модернизированного минивэна просматриваются элементы кузовного дизайна фирменных моделей серии Aircross. На фото в фасадной проекции Citroen Berlingo 2020 демонстрирует:

- продольные ступенчатые профили компактного капота;
- дополненный брендовым логотипом серебристый периметр верхнего воздухозаборника и блоков ДХО;
- прямоугольные форматы радиаторной облицовки и передних фар с бюджетной галогенной фурнитурой.

Массивный бампер включает в себя заборник системы вентиляции моторного отсека и комплект встроенных в боковые диффузоры плафонов противотуманной оптики. Завершает конструкцию передка слегка выступающий ребристый металлопластиковый обвес.

При боковом обзоре гармонично смотрится классическая минивэновская компоновка с коротким передком, плоской крышей и вертикальным обрезом кормовой части. В поле зрения: панорамные окна, большой формат дверных проёмов, закруглённые углы квадратных колёсных арок.

Дизайн боковин органично дополняют стильные зеркала, конфигурация защитно-декоративной накладке порогов Airbump и пятилепестковый рисунок 17-дюймовых дисков.

Оформление тыльной стороны строго функциональное.



В наличии большая откидная дверь, вертикальные плафоны фонарей и оформленный в виде ступеньки массивный обрезиненный бампер. Производитель обещает восемь вариантов цветового кузовного декора и несколько разновидностей салонного интерьера и фирменных колёсных дисков.

### **Интерьер**

В активе нового семиместного минивэна:

- полностью обновлённая комплектация передней панели;
- расширенный ассортимент отделочных и декорирующих материалов;
- эргономичное размещение элементов управления бортовыми опциями.

В зависимости от модификации Ситроен Берлинго 2020 получит внутренний объем с тканевой, кожымитовой или кожаной отделкой, расширенные возможности штатной электроники и систем активной безопасности.

По составу и функционалу штатной электроники, а также эффективности систем активной безопасности Берлинго образца 2020 года соответствует рекомендациям европейских стандартов.

Будущих владельцев ожидает обновлённый дизайн мультифункционального руля и информативного приборного щитка с цветным компьютерным дисплеем. Верхний этаж центральной консоли занимает большеформатный медийный планшет, на который также возложена часть командных функций.

Средняя часть торпедо обеспечивает удобный доступ к элементам настройки салонного микроклимата; на закруглённом нижнем приливе расположен рычаг переключения силовой передачи, подстаканник и несколько второстепенных кнопок. За отсутствием тоннеля рычаг стояночного тормоза установлен на полу, справа от водительского кресла.

- Просторный и вместительный новый кузов обеспечивает достойный комфорт водителю и шести пассажирам. Идентичный сервис посадочных мест первого и второго ряда предлагает элементы поперечной поддержки, стандартный диапазон регулировок и системы подогрева сидений.

- Трём седам заднего дивана доступна возможность наклона спинки. Подогрев сидений присутствует только в топовой комплектации.

За счет частичного демонтажа задних сидений багажный отсек при необходимости можно увеличить с 775 до 1070 и 3000 литров.

### **Технические характеристики**

Внешние габариты стандартной и удлинённой версии минивэна реализованы в пропорциональных соотношениях 4400-4750 x 1850 и 1710 мм. Длина базы ходовой соответственно 2780 и 2970 мм, высота клиренса составляет 2780 и 2970 мм.

Новинка модельного ряда адаптирована к конструкционным и технологическим особенностям переднеприводной платформы EMP2. В достоинствах такого тандема – независимая передняя подвеска со стойками МакФерсон и полузависимая торсионная.

Безопасность и комфорт передвижения по проблемным дорожным покрытиям обеспечивают стабилизаторы поперечной устойчивости, комплект пружинно-гидравлических амортизаторов и дисковых тормозных механизмов.

- Моторный ассортимент состоит из двух бензиновых и трёх дизельных силовых агрегатов. В первом решении это 1,2-литровый двигатель серии PureTech с выходом 110 л.с./205 Нм или 130 л.с./230 Нм пиковой тяги.

- Дизельная «полуторка» BlueHDi предлагает три варианта выхода мощности (75, 110 и 130 л.с.) с пиковой тягой 230, 254 и 300 Нм.

К двигателям меньшей мощности прилагается 5-скоростная МКПП, топовая модификация предполагает наличие 6-диапазонной автоматки. Тест-драйв подтвердил заявленное время набора скорости первой сотни, 12-16 сек, максимальную скорость до 175 км/ч, экономичный для своего класса расход ГСМ.



### **Комплектации и цены**

Стоимость базовой модели заявлена на уровне 1 450 000 рублей. Цена промежуточной и топовой модификаций будет определяться характеристиками привода, количеством и функционалом дополнительных опций.

### **Старт продаж в России**

Новый Ситроен Берлинго 2020 модельного года будет поставляться на российский рынок всех модификациях. Конкретная дата выхода в России будет озвучена в начале 2020 года.

### **Конкурирующие модели**

Апгрейд минивэна нового поколения сказался на расширении доставшегося предшественника перечня конкурентов. Верхние строчки занимают однотипные модели: Mercedes-Benz Citan, Renault Dokker, Skoda Roomster, Peugeot Partner и Ford Tourneo Custom

## **11.3. ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ**

Основными факторами, которые формируют цены на легковые автомобили, являются следующие:

- **Марка производителя.** Как выше было сказано, что цена во многом зависит от страны производителя и марки. Для Дальневосточного округа значительно дешевле приобретение транспортного средства азиатского производителя.
- **Год выпуска.** Вторичный рынок легковых автомобилей очень развит на Дальнем Востоке. И конечно же, стоимость поддержанного автомобиля значительно ниже, чем стоимость новой модели, которые уже не выпускаются, что значительно снижает стоимость.
- **Технические характеристики.** Для легковых автомобилей огромное значение имеет значение его основной технической характеристики: объем двигателя, мощность, тип двигателя, тип привода и прочее. Чем больше значение основной характеристики, тем выше стоимость.
- **Пробег.** Так как вторичный рынок легковых автомобилей очень развит, то значительное влияние на стоимость оказывает физическое состояние. Одним из важных показателей физического износа являются значения пробега автомобиля. Чем больше значение пробега, тем больше оказывается износ, и легковой автомобиль во многом теряет свою стоимость.

## **12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **12.1. ОБЗОР ОБЩЕПРИНЯТЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ**

Согласно Федеральным стандартам оценки («ФСО №1», «ФСО №2» и «ФСО №3»), утвержденным приказами Минэкономразвития и торговли РФ №297, №298 и №299 от 20.05.2015 г., при определении рыночной стоимости обязательны к применению подходы:

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки с учетом его износа.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ним.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

#### **Затратный подход**

Предпосылка данного подхода заключается в том, что стоимость любого имущества зависит от затрат на воспроизводство аналогичного имущества.

Под восстановительной стоимостью оцениваемого объекта понимается стоимость воспроизводства в современных условиях и текущих ценах точной копии объекта оценки.

Под стоимостью замещения понимаются минимальные затраты на создание аналогичного, нового объекта эквивалентной полезности, максимально близкого и не худшего по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам и созданного с использованием прогрессивных материалов, технологии и оборудования.



Под накопленным износом понимается общая потеря стоимости объекта оценки на момент оценки в процентном выражении под действием физических, функциональных и внешних факторов.

#### **Сравнительный подход**

Данный подход основывается на предпосылке, что стоимость любого имущества зависит от цен, которые сложились к настоящему моменту на аналогичное или схожее имущество. Согласно сравнительному подходу, стоимость объекта оценки определяется ценами недавних сделок купли-продажи, схожих по своим характеристикам объектов, после внесения к этим ценам поправочных коэффициентов, компенсирующих отличия между объектом оценки и аналогами.

#### **Доходный подход**

Данный подход основывается на предпосылке, что стоимость любого имущества зависит от величины дохода, который, как ожидается, оно принесет.

Доходный подход включает в себя два основных приема. Согласно первому, стоимость рассчитывается на основе текущего, ежегодного дохода от эксплуатации объекта, с помощью специальных коэффициентов, отражающих сложившуюся на рынке взаимосвязь между имущественными стоимостями и уровнем доходов. В соответствии со вторым делается прогноз относительно эксплуатационного дохода на определенный период в будущем и вероятной цены продажи объекта оценки в конце этого периода, а затем рассчитываются и суммируются текущие стоимости всех будущих доходов с использованием специального коэффициента, отражающего риск, который сопровождает осуществленные инвестиции.

### **12.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ**

Согласно разделу III «Подходы к оценке» ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» «...затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний...».

Процесс оценки затратным подходом:

- определение затрат на воспроизводство (замещение) объекта оценки;
- определение величины накопленного износа;
- определение остаточной стоимости объекта оценки путем уменьшения затрат на воспроизводство (замещение) объекта оценки на величину накопленного износа;
- определение рыночной стоимости объекта оценки.

Под затратами на воспроизводство (замещение) объекта оценки понимается расчетная стоимость воспроизводства (замещения) объекта оцениваемого имущества без учета износа. В соответствии с ФСО-1 «...затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки».

При установлении *затрат* определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки...».

Оценка автотранспортного средства в рамках затратного подхода предполагает принятие за базу сравнения цен реализации нового автотранспортного средства (цен «первичного» рынка) и внесение поправки на накопленный износ.

В процессе ознакомления с открытыми источниками (<https://ru.wikipedia.org>) было выявлено, что автомобиль марки CITROEN BERLINGO, в подобном кузовом и силовыми агрегатами выпускался в период с 2011 г. по 2019 г. и заменена на обновлённую версию модели, которая по основным ценообразующим параметрам и техническим характеристикам не сопоставима с моделью оцениваемого транспортного средства.

Таким образом, на дату оценки невозможно определить затраты на замещение оцениваемого объекта «Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO, 2011 года выпуска, государственный регистрационный знак Х3480Е174», так как модель оцениваемого транспортного средства отсутствует на первичном рынке и представлена только на вторичном.

Следовательно, расчёт стоимости указанного ТС в рамках затратного подхода не представляется возможным.



В рамках Затратного подхода оценке производится расчёт износа оцениваемого транспортного средства в соответствии с методиками Затратного подхода. Определение величины физического износа транспортного средства необходимо для использования в дальнейших расчётах Сравнительным и Доходным подходами.

**Износ** – потеря в стоимости объекта собственности в процессе в результате воздействия системы факторов (увеличение возраста, степень эксплуатации, появление новых моделей, законодательные ограничения и др.), имеющих различные источники происхождения. В зависимости от причин, вызывающих обесценивание, выделяют следующие виды износа: физический износ, функциональное и экономическое устаревания. При выявлении всех обозначенных видов износа говорят об общем накопленном износе объектов оценки. Для оценки накопленного износа применяется метод накопленного износа. Метод разбивки заключается в подробном рассмотрении и учете всех видов износа.

**Физический износ** – потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием в процессе эксплуатации и различными природными воздействиями окружающей среды. Физический износ является результатом прошлой эксплуатации и практики материально-технического обслуживания, воздействия природных элементов или процессов в атмосфере, менее очевидных результатов простоя, несчастных случаев, эксплуатационных перегрузок и других элементов физической природы.

**Функциональный износ** – это снижение стоимости объекта, вызванное в основном факторами научно-технического прогресса и связанное с ухудшением функциональных характеристик объекта. Функциональный износ транспортного средства выражается в интенсивном обесценивании. Он разделяется на 2 вида: моральный износ первого и второго вида. Моральный износ первого вида рассматривается как снижение стоимости автомобиля из-за удешевления новых функциональных аналогов, предлагаемых рынком.

**Экономическое устаревание ( $I_3$ )** – это потеря его стоимости как объекта оценки, обусловленная влиянием внешних экономических факторов. В первую очередь это изменение (потеря) потребительского спроса, вызванное общеэкономическими изменениями или факторами внутриотраслевого характера, которые приводят к катастрофическому падению востребованности на определенные марки (модели) прицепной техники.

Расчет физического износа транспортного средства проводится в соответствии с «Методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98» (Разработана Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта (НИИАТ)).

Расчет физического износа проводится с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где  $e$  – основание натуральных логарифмов,  $e=2,72$ ;

$\Omega$  – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция  $\Omega$  определяется по формуле

$$\Omega = k_T \times T_{\phi} + k_L \times L_{\phi}$$

Легковые автомобили европейского производства
---

$\Omega = 0,05 * T_{\phi} + 0,0025 * L_{\phi}$
--

где  $k_T$  – коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства;

$k_L$  – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства;

$T_{\phi}$  – фактический возраст прицепной техники на дату оценки, лет;

$L_{\phi}$  – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

Данный показатель износа определяется на основании осмотра транспортного средства и выявления в его ходе наличия или отсутствия каких-либо повреждений.

Границы значений экспертной шкалы представлены в таблице ниже.



**Таблица 12 - Параметры и характеристики технического состояния ТС**

№ п/п	Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
1	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
2	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	11 - 20
3	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	Хорошее	21 - 40
4	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	41 - 60
5	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Неудовлетворительное	61 - 75
6	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Условно пригодное	76 - 80
7	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	81 и более

Расчёт физического износа представлен в следующей таблице:

**Таблица 13 - Расчет физического износа**

№п/п	Наименование	Фактический возраст, Т <sub>ф</sub>	Фактический пробег, L <sub>ф</sub>	Вид зависимости и Ω, значение	Расчетный физический износ, %	Экспертный физический износ, %	Итоговый физический износ, %
1	Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO, 2011 года выпуска, государственный регистрационный знак Х3480Е174	9	130,393	0,7760	54,00	30	42,00

Если физический износ и в определенной степени функциональное устаревание можно устранить путем ремонта или модернизации оборудования, то экономическое устаревание в большинстве практически неустраним.

В результате исследования рынка оценщик не обнаружил факторов экономического устаревания, влияющих на стоимость объекта оценки. Таким образом, экономическое устаревание объекта оценки составляет 0 %.

Расчет накопленного износа представлен в следующей таблице 14.

**Таблица 14 - Расчет накопленного износа**

№ п/п	Наименование транспортного средства	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Экономическое устаревание, %	Накопленный износ, %
1	Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO, 2011 года выпуска, государственный регистрационный знак Х3480Е174	42	0,0	0,0	42



### 12.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Согласно разделу III «Подходы к оценке» ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке, требования к проведению оценки» «...сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость...».

Метод прямого сравнительного анализа продаж базируется на информации о недавних прошедших сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемого транспортного средства с аналогами. Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений транспортных средств, сходным с оцениваемым объектом. Далее вносятся поправки, учитывающие различия. Это позволяет определить цену продажи каждого аналога, как если бы он обладал теми же основными характеристиками, что и оцениваемый объект. Скорректированная цена дает возможность оценщику сделать вывод о наиболее вероятной цене продажи оцениваемого объекта.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекта оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Процесс оценки сравнительным подходом:

1. Выбор объектов-аналогов;
2. Выбор единиц сравнения;
3. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
4. Корректировка значения единицы сравнения для объектов аналогов;
5. Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Для определения величины рыночной стоимости объекта оценки сделан анализ информации о сделках с аналогичными объектами и проведен отбор объектов-аналогов сопоставимых с оцениваемым.

#### Выбор объектов-аналогов.

В качестве объектов сравнения выбирались подержанные транспортные средства аналогичной комплектацией и аналогичными основными характеристиками: марки, модели, типа кузова и двигателя, мощности двигателя, распределяемому приводу, наличием дополнительного оборудования.

#### Выбор единиц сравнения объекта оценки и объектов-аналогов по всем элементам сравнения

В качестве единицы сравнения оценщик принял решение выбрать стоимость 1 единицы транспортного средства.

Данные по объектам-аналогам приведены в таблице 16.

Таблица 16 - Описание объектов-аналогов оцениваемого транспортного средства

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка	Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO	Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO	Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO	Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO
Дата продажи		Апрель 2020 г.	Апрель 2020 г.	Апрель 2020 г.
Условия продажи		Предложение	Предложение	Предложение
Год выпуска	2011	2011	2011	2001
Пробег	130 393	120 000	132 333	305 000
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Объем двигателя, куб. см.	1587	1587	1587	1587
Тип трансмиссии	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Тип привода	Передний	Передний	Передний	Передний
Цена продажи,		390 000	365 000	285 000



Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
руб. с НДС				
Техническое состояние	Условно пригодное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Источник информации		<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/citroen/berlingo/1096945228-1a1fdeca/">https://auto.ru/cars/used/sale/citroen/berlingo/1096945228-1a1fdeca/</a>	<a href="https://yuzhnouralsk.drom.ru/citroen/berlingo/36788829.html">https://yuzhnouralsk.drom.ru/citroen/berlingo/36788829.html</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/citroen/berlingo/1094430126-ba9028dd/">https://auto.ru/cars/used/sale/citroen/berlingo/1094430126-ba9028dd/</a>

При расчете стоимости транспортного средства использовались коэффициентные (процентные), а также денежные корректировки и мультипликативный метод внесения корректировок. Оценщиками рассматривались нижеследующие корректировки:

- Корректировка на условия продажи (торг).
- Корректировка на дату предложения.
- Корректировка на марку автомобиля.
- Корректировка на технические характеристики
- Корректировка на техническое состояние.

Корректировка на условия продажи (предложения) – торг.

Данный вид корректировки вносится в связи с тем, что в процессе торгов между продавцом и покупателем транспортных средств в подобном состоянии происходит снижение цены в среднем на 10%. Данные получены опираясь на произведенный опрос представителей продавцов данного рынка.

Корректировка на дату.

Данный вид корректировки не вносился, так как объекты аналоги выставлены на продажу во временном периоде даты оценки (апрель 2020 г.).

Корректировка на технические характеристики.

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках обычно производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = (X_0/X_1)^{\gamma}$$

$K_{\text{тех}}$  – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики.

$X_0$  – характеристика объекта оценки.

$X_1$  – характеристика аналога.

$\gamma$  – значение степени характеристики (коэффициент торможения).

**3.4.1 Коллективные экспертные оценки**

**Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения  $\gamma$**

Таблица 3.4.1

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Данная корректировка не применялась

Корректировка на техническое состояние (физический износ).

Так как объект оценки и объекты-аналоги не различаются по году выпуска и техническому состоянию, введение корректировки на техническое состояние (физический износ) не требуется.



Так как оценщику не известны точные данные по физическому износу аналогов, и возможности их узнать, то оценщиками принято решение учитывать фактор разности в техническом состоянии объектов оценки и аналогов по укрупненным показателям. Данная корректировка рассчитывается по следующим формулам:

Расчет поправки на техническое состояние в относительном выражении:

$$\frac{100\% - I_{00}}{100\% - I_a}$$

где  $I_{00}$  – износ объекта оценки;

$I_a$  – износ объекта аналога.

Значения износа объектов аналогов были рассчитаны в соответствии с «Методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98» (описание и формула расчёта представлены в Затратном подходе). Получив от продавцов данные о пробеге аналогов и их текущем состоянии, Оценщик произвёл в соответствии с Методикой расчёт износа и получил следующий результат. В случае, когда точный пробег объектов аналогов узнать не удалось, значения износа объектов аналогов были определены в соответствии со Шкалой экспертных оценок на основании фотографий объектов аналогов и полученной от продавцов аналогов информации о техническом состоянии транспортных средств. Расчет износа произведен в таблице ниже.

№ п/п	Наименование	Фактический возраст, Т <sub>ф</sub>	Фактический пробег, L <sub>ф</sub>	Вид зависимости Ω, значение	Расчетный физический износ, %	Экспертный физический износ, %	Итоговый физический износ, %
1	Аналог 1	9	120,000	0,7500	52,79	35	43,90
2	Аналог 2	9	132,333	0,7808	54,22	35	44,61
3	Аналог 3	9	305,000	1,2125	70,28	40	55,14

Расчет стоимости объекта оценки представлен в таблице 17



Отчёт №026-Оц об оценке рыночной стоимости транспортного средства  
Исполнитель: ООО «Центр независимой оценки и юридической помощи»  
Заказчик: ОГБУ «Челябинская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных»

**Таблица 17 – Расчет стоимости объекта сравнительным подходом**

Характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка:	Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO	Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO	Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO	Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO
Цена продажи, руб. без НДС		390 000	365 000	285 000
Корректировка на условия продажи	Цена продажи	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг		0,90	0,90	0,90
Скорректированная цена		351 000	328 500	256 500
Дата продажи		Апрель 2020 г.	Апрель 2020 г.	Апрель 2020 г.
Корректировка на дату продажи		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена		351 000	328 500	256 500
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Корректировка по типу двигателя		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена		351 000	328 500	256 500
Объем двигателя	1587	1587	1587	1587
Корректировка на объем двигателя		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена		351 000	328 500	256 500
Тип трансмиссии	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Корректировка на тип трансмиссии		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена		351 000	328 500	256 500
Тип привода	Передний	Передний	Передний	Передний
Корректировка на тип привода		1,00	1,00	1,00
Скорректированная величина		351 000	328 500	256 500
Техническое состояние (физический износ)	42,00	43,90	44,61	55,14
Корректировка на техническое состояние		1,03	1,05	1,29
Скорректированная цена		361 530	344 925	330 885
Удельный вес (% расхода)		7	6	-16
Весовые коэффициенты	3	1	1	1
Скорректированная цена *удельный вес	1 037 340	361 530	344 925	330 885
<b>Стоимость, руб. с НДС</b>	<b>345 780</b>			
<b>Коэффициент вариации. %</b>	<b>4,44%</b>			
<b>Выборка абсолютно однородна (до 20%)</b>				

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки «Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO, 2011 года выпуска, государственный регистрационный знак ХЗ480Е174», определенная сравнительным подходом, на дату оценки составляет 345 780 рублей с учётом НДС.



## 12.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Согласно разделу III «Подходы к оценке» ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке требования к проведению оценки» «...доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки...». Сдаваемое в аренду имущество приносит собственнику гарантированный рентный доход. На развитых рынках этот доход может быть дисконтирован по присущей данному сегменту рынка ставке дисконта или капитализирован по ставке капитализации. Обе эти ставки учитываются связанные с коммерческой эксплуатацией объекта инвестиционные риски.

Доходный подход включает два метода: метод прямой капитализации и метод дисконтированных денежных потоков. Метод прямой капитализации предполагает расчет рыночной стоимости на основе капитализации постоянных доходов, поступающих через равные промежутки времени. Расчет методом дисконтированных денежных потоков основывается на расчете текущей стоимости будущих денежных потоков, поступающих неодинаковыми суммами.

При применении доходного подхода анализируется возможность оцениваемого имущества генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации (аренда) и дохода от продажи. Какой-либо другой вид получения дохода от земельного участка очень редко встречается на практике и не может быть принят во внимание.

Согласно ст. 21 ФСО №1 «Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а так же связанные с объектом оценки расходы»

Получение дохода от автомобиля возможно в следующих случаях:

- при личном использовании автомобиля для перевозки пассажиров. Однако это будет считаться незаконной предпринимательской деятельностью, а соответственно не может быть использовано в расчетах;
- организация службы пассажирских перевозок. Данный вид получения дохода экономически нецелесообразен при наличии одного автомобиля, так как расходы на организацию фирмы такси и текущие расходы будут превышать доход от использования одного автомобиля.
- сдачи автомобиля в аренду. Несмотря на существующий в Челябинской области рынок аренды автотранспортных средств, он продолжает оставаться в основной своей массе «теневым» и неопределенным. Договоры аренды в подавляющем количестве случаев нигде не регистрируются, а оплата производится в виде не облагаемой налогом наличной суммы. Это обстоятельство не позволяет Оценщику собрать достаточное количество достоверной информации о размере арендной платы и ставок аренды на автотранспортные средства, а так же фактических затрат на содержание и эксплуатацию ТС, которые обязательно должны быть учтены при определении потенциального дохода. Использовать же информацию, не имеющую документального подтверждения и обоснования Оценщик посчитал невозможным.

На основании изложенного, Оценщик посчитал, что применение доходного подхода при оценке автотранспортного средства в рамках данного отчета не представляется возможным.

## 13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Окончательное, итоговое суждение о стоимости имущества выносится Оценщиком на основе анализа полученных ориентиров стоимости оцениваемого имущества, полученных в рамках классических подходов к оценке. Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные ориентиры, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества. Для определения весов различных подходов используем пять приведенных ниже критериев, которыми будем описывать те или иные преимущества или недостатки примененного метода расчета с учетом особенностей настоящей оценки.

Для расчета весов использованных методов проделаем следующие вычисления:

1. построим матрицу (таблицу) факторов, присвоив каждому подходу три вида баллов в соответствии с пятью критериями;
2. найдем сумму баллов каждого подхода;
3. найдем сумму баллов всех используемых подходов;
4. по отношению суммы баллов данного подхода к сумме баллов всех использованных подходов найдем расчетный вес подхода в процентах;



На основе округленных весов рассчитаем согласованную стоимость оцениваемого имущества путем умножения полученного с помощью данного подхода ориентира стоимости на округленный вес подхода, рассчитанный в целях согласования стоимостей.

Рыночная стоимость транспортных средств определена сравнительным подходом.

**Таблица 18 – Согласование результатов стоимостей полученных в рамках подходов**

Критерий	Подходы		
	Доходный	Сравнительный	Затратный
	Баллы		
Применимость подхода к оценке транспортных средств согласно утвердившимся в России и мире принципам и стандартам оценки	0	3	0
Соответствие применяемого подхода и выбранного метода цели и функции оценки	0	3	0
Полнота, адекватность, достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты	0	3	0
Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного покупателя и продавца, прочие реалии спроса/предложения в статике и динамике	0	3	0
Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски)	0	3	0
Итого	0	15	0
Сумма баллов		15	
Вес подхода	0,00	1,00	0,00

**Т.о., рыночная стоимость объекта оценки «Легковой автомобиль CITROEN BERLINGO, 2011 года выпуска, государственный регистрационный знак Х3480Е174», рассчитанная в соответствии с оценочными методиками и подходами на дату оценки, составляет:**

**345 780 (Триста сорок пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей с учётом НДС.**

**Оценщик**

ООО «Центр независимой оценки и юридической помощи»  (А.Н. Игошев)

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Генеральный директор**

ООО «Центр независимой оценки и юридической помощи»  (И.Г. Четвернина)





Приложение 1 «Документы на объекты оценки, предоставленные Заказчиком»

**Особые отметки**

Идентификационный номер (VIN) 77 УН 901691

Марка, модель ТС CITROEN BERLINGO

Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

Год изготовления ТС 2011

Модель, № двигателя NEFL10FX3E8FSA 3462050

Шасси (рама), № OTSUC18VUE7

Кузов (кабина, прицеп), № VU777NFK6CB1663270

Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ

Мощность двигателя, л. с. (кВт) 90 л.с. 66 кВт

Рабочий объем двигателя, куб. см 1557

Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Разрешенная максимальная масса, кг 2025

Масса без нагрузки, кг 1472

Организация – изготовитель ТС (страна) АВТОМОБИЛИ СЕПЕРОМ (ИСПАНИЯ)

Одобрение типа ТС № FM1021E044212P1 от 22.09.2010

Страна вывоза ТС УКРАИНА

Серия, № Т.А. ТПО 1009050200611/6000743

Там же: наименование ограничении НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ И ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ

Адрес 107000, РОССИЯ, МОСКВА, ЧАСТОРУДНЫЙ Б-Р, Д.17, СТР.1

Наименование организации, выдатель паспорт 1009050

Адрес 102240, МОСКВА, УЛЬЯНСКАЯ Д.8

Дата выдачи паспорта 20 июля 2011

Подпись 

**Особые отметки**

Идентификационный номер (VIN) 77 УН 901691

Марка, модель ТС CITROEN BERLINGO

Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

Год изготовления ТС 2011

Модель, № двигателя NEFL10FX3E8FSA 3462050

Шасси (рама), № OTSUC18VUE7

Кузов (кабина, прицеп), № VU777NFK6CB1663270

Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ

Мощность двигателя, л. с. (кВт) 90 л.с. 66 кВт

Рабочий объем двигателя, куб. см 1557

Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Разрешенная максимальная масса, кг 2025

Масса без нагрузки, кг 1472

Организация – изготовитель ТС (страна) АВТОМОБИЛИ СЕПЕРОМ (ИСПАНИЯ)

Одобрение типа ТС № FM1021E044212P1 от 22.09.2010

Страна вывоза ТС УКРАИНА

Серия, № Т.А. ТПО 1009050200611/6000743

Там же: наименование ограничении НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ И ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ

Адрес 107000, РОССИЯ, МОСКВА, ЧАСТОРУДНЫЙ Б-Р, Д.17, СТР.1

Наименование организации, выдатель паспорт 1009050

Адрес 102240, МОСКВА, УЛЬЯНСКАЯ Д.8

Дата выдачи паспорта 20 июля 2011

Подпись 







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
<b>СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС</b> <b>CERTIFICAT D'IMMATRICULATION</b>	
Регистрационный знак	X3480E174
Идентификационный номер (VIN)	VF77JNFRCBJ663270
Марка, модель	СИТРОЕН БЕРЛИНГО CITROEN BERLINGO
Тип ТС	Легковой универсал
Категория ТС (ABCD, прицепп)	B
Год выпуска ТС	2011
Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №	VF77JNFRCBJ663270
Цвет	Белый
Мощность двигателя, кВт/л. с.	66/2/90
Экологический класс	ЧЕТВЕРТЫЙ
Паспорт ТС серия 77 УМ №	901691
Разрешенная шах масса, кг	2025
Масса без нагрузки, кг	1320
99 03 № 917331	
99 03 № 917331	

99 03 № 917331	
СОБСТВЕННИК (владелец)	
ОГБУ ЧЕЛЯБИНСКАЯ ВЕТСТАНЦИЯ	
OGBU CHELYABINSKAYA	
VETSTANTSIIA	
Республика, край, область	
Челябинская область	
Район	
Нас. пункт г. Челябинск	
Улица тракт Свердловский	
Дом 18-А корп. кв.	
Особые отметки	
УСТАНОВЛЕНО ГБО, ГАЗ СИГ. Б, АЛЛОМ БАК53-63014	
Код подразделения ГИБДД 1175100	
3 " ОКТЯБРЯ 20 18 г.	





**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(МИНСЕЛЬХОЗ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Сони Кривой, д. 75, Челябинск, 454126; Тел./факс (3512) 32 17 54; / 32 31 96, 32 08 11  
E-mail: minagro@sov74.ru; Адрес в Интернете: www.chelagro.ru; Телеграм: 124217 HLEB RU  
ОКПО 00097436 ОГРН 1047424529987; ИНН/КПП 7453136098 / 745301001

31.03.2020г № 1002/5058

На № 134 от 06.03.2020 г.  
166 20.03.2020 г.

Начальнику  
ОГБУ «Челябинская ветстанция»

О согласовании продажи автомобиля

А.Я. Дегтяреву

Уважаемый Александр Яковлевич!

Рассмотрев Ваше обращение о согласовании продажи служебного автомобиля, Министерство сельского хозяйства Челябинской области согласовывает продажу служебного автомобиля Ситроен Берлинго, госномер Х348ОЕ 174, 2011 года выпуска с целью частичного покрытия расходов на приобретение нового служебного автомобиля.

Дополнительно напоминаем, что продажа и покупка автомобиля осуществляется в соответствии с Порядком согласования сделок, совершаемых областными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, утверждённым постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2013 г. № 1333.

Кроме того, по мнению Министерства имущества Челябинской области наиболее целесообразным способом совершения сделки является проведение процедуры торгов по отчуждению особо ценного движимого имущества. Проведение процедуры с использованием конкурентных способов определения покупателя повысит эффективность совершения сделки в части увлечения поступления денежных средств от продажи имущества.

Первый заместитель Министра

*И.В. Завалицин* А.В. Завалицин

Статкевич Екатерина Валерьевна  
239-61-17



**Приложение 2 «Фотоматериалы осмотра объекта оценки»**









Приложение 3 «Информация из открытых источников, использованная в расчётах»

Объект-аналог №1

auto.ru Легковые Коммерческие Мото Запчасти Отчёты Журнал Форум Дилерам Продать Войти

Объявление Дилеры Каталог Отзывы Видео Статистика Ваш регион определен верно? Да Нет Челябинск + 200 км

Продажа Citroen Berlingo Я > Компакты > 1.6 MT (90 л.с.) > с пробегом в Екатеринбурге

### Citroen Berlingo II

19 марта 347 (1 сегодня) № 1059046228

390 000 Р

Смотреть статистику цен

Скачать для удобства всех систем

Майрамбек  
Екатеринбург, Пехотинцев 3к2

Написать Показать телефон +7 \*\*\*\* \* 162

Год выпуска	2011
Пробег	120 000 км
Кузов	Компактван
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 90 л.с. / Бензин
Налог	226 Р / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	1 год
Талонная	Растаможен
VIN	VF7*****
Госномер	*****162

Пожалуйста, VIN и госномер за 147 Р

Найдены характеристики

Юридическая чистота  
Есть ограничение/залог

Участие в ДТП  
Данные о ДТП не обнаружены

Смотреть бесплатный отчет

Полный отчет

- Работа в такси
- Расчет стоимости ремонта
- Размещения на Авто.ру  
Еще 1 объявление
- История пробегов  
Это объявление + 2 записи
- История эксплуатации  
Это объявление + 3 записи
- Работа в каршеринге
- Аукцион битых автомобилей
- Оценка стоимости
- Цена в зависимости от возраста
- Транспортный налог
- Среднее время продажи
- Рейтинг и отзывы
- Характеристики автомобиля
- Комментарии владельцев  
2 комментария

Полный отчет за 147 Р / шт. Сумма: 147 Р

В пакете за 99 Р / шт. Сумма: 99 Р од 10 отчётов Выгода 33%

С 08.04 — 5 дней продаж TOYOTA RAV4

Автомобили CITROEN в России

Комментарий продавца

Два хозяина, машина использовалась чисто для лично семейного пользования. Без ДТП. Все тех осмотры работы проводились в сервисном центре Фокус авто (есть чеки, документы). Авто на новой зимней шипованой резине (Летней нет). Авто в идеальном состоянии. Машина в кредите, при покупке совместный визит в банк, досрочное погашение и документы на руки в банке.



### Объект-аналог №2

[Дром](#) > [Продажа автомобилей в Челябинской области](#) > [Citroen](#) > [Berlingo](#) > [Объявление 3678829](#)



Пора искать летнюю резину  
тысячи предложений на Дроме

## ★ Продажа Citroen Berlingo, 2011 год в Южноуральске



**365 000 ₽**

[В кредит от 3 851 ₽ в месяц](#)

Двигатель: бензин, 1.6 л

Мощность: [90 л.с.](#)

Трансмиссия: механика

Привод: передний

Цвет: белый

Пробег, км: 132333

Руль: левый

Поколение: 2 поколение

VIN: VF77ANFRCSJ\*\*\*\*19

[Отчет ГИБДД](#)

[Получить полный отчет об авто](#)



[Развернуть все фотографии](#)

Дополнительно: Автомобиль в отличном состоянии. Ухоженный, чистый салон. Дополнительных вложений не требует. Все ТО пройдены по регламенту. Автомобиль прошел полную предпродажную подготовку! Эксплуатировался аккуратно. Возможен обмен. Оригинальный ПТС.

Обмен: на более дорогую, на равноценную, на более дешевую

Город: Южноуральск, Челябинская область



Объект-аналог №3

Объявление Дилеры Каталог Отзывы Видео Статистика  Ваш регион определен верно? Да Нет  Челябинск + 200 км

Продажа Citroen Berlingo II Колясатан 1.6 MT (90 л.с.) с пробегом в Екатеринбурге

**Citroen Berlingo II**

12 декабря 2019 813 (4 сегодня) № 1094430126

**285 000 Р**

от 4 900 Р / мес



Диагностика Citroen

Виталий  
Екатеринбург

Написать

+7 958 707-27-76

- Год выпуска: **2011**
- Пробег: **305 000 км**
- Кузов: **Компактвэн**
- Цвет: **Белый**
- Двигатель: **1.6 л / 90 л.с. / Бензин**
- Налог: **225 Р / год**
- Коробка: **Механическая**
- Привод: **Передний**
- Руль: **Левый**
- Состояние: **Не требует ремонта**
- Владельцы: **2 владельца**
- ПТС: **Оригинал**
- Тампонка: **Растаможен**
- VIN: **VF7\*\*\*\*\***
- Госномер: **\*\*\*\*\*174**



Показать VIN и госномер за 99 Р



Характеристики модели в каталоге

Citroen Berlingo II

**285 000 Р**

от 4 900 Р / мес

Смотреть полный отчет за 99 Р



Виталий  
Екатеринбург

Написать

+7 958 707-27-76

- Юридическая чистота**  
Ограничений и залогов не найдено
- Участие в ДТП**  
Данные о ДТП не обнаружены

Смотреть бесплатный отчет

**Полный отчет**

- 1 VIN и госномер
- 2 Работа в такси
- 3 Расчёт стоимости ремонта
- 4 Размещения на Авто.ру  
Впервые на Авто.ру
- 5 История пробегов  
Это объявление
- 6 История эксплуатации  
Это объявление
- 7 Работа в каршеринге
- 8 Аукцион битых автомобилей
- 9 Оценка стоимости
- 10 Цена в зависимости от возраста
- 11 Транспортный налог
- 12 Среднее время продажи
- 13 Рейтинг и отзывы
- 14 Характеристики автомобиля

Полный отчет за 99 Р / шт.  
Сумма: 99 Р

В пакете за 99 Р / шт.  
Сумма: 990 Р за 10 отчетов

**Комментарий продавца**

Установлен новый контрактный двигатель с документами (не вписан в птс)  
 Вся в родной краске, в ДТП не участвовала  
 За машиной следили  
 Резина- зима, лето (новая)  
 Стоит хорошая магнитола  
 Имеется сигнализация с а/з  
 Продается без багажника- на родных рейлингах  
 Обмен на газель 4 метровую. с нашей доплатой  
 Возможна продажа с НДС  
 Торг есть- (у капота)

Реклама  
  
**Renault Dokker**  
 в ЛИЗИНГ >  
 Финансовые услуги оказывают: ООО «Виталий»

Реклама  
  
**Госпрограмма**  
 «Первый автомобиль» >

Реклама  
  
**Renault Dokker**  
 в ЛИЗИНГ >  
 Финансовые услуги оказывают: ООО «Виталий»

Реклама  
  
**Госпрограмма**  
 «Первый автомобиль» >



Приложение 4 «Документы о профессиональной деятельности оценщика»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 724754

Настоящий диплом выдан Влошеву (фамилия, имя, отчество)  
Андрею Николаевичу  
в том, что он(а) с 11 октября 2010 г. по 01 июня 2011 г.  
приле(а) профессиональную переподготовку в (на) Юрченко -  
Уральской государственном университет  
образовательное учреждение высшего профессионального образования (вуз/университет)  
системе  
по программе в области стоимости  
(наименование программы, области, специальности, профессии, специальности (специализации))  
предпринимательства (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия; решением от 01 июня 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Влошева  
(фамилия, имя, отчество)  
Андрея Николаевича  
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимо-  
сти предпринимательства (бизнеса)  
(наименование профессиональной деятельности)

Город Челябинск 2011

Секретарь государственной аттестационной комиссии  
Директор

Годок. МРО. Москва. 2009. А.

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 08-113-08-68





ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Игошев Андрей Николаевич

*(фамилия, имя и отчество)*

паспорт: серия 7501 № 224280, выдан 01.02.2002г.

Северным отделом милиции УВД г.Миасса Челябинской области

*(орган, выдавший документ)*

включен в реестр членов РОО:

«09» сентября 2017г., регистрационный № 007583

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «24» августа 2017 года.

Президент



С.А. Табакова

0024391 \*



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 015887-2

« 07 » декабря 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

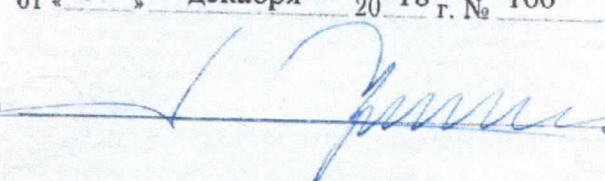
выдан

Игошеву Андрею Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

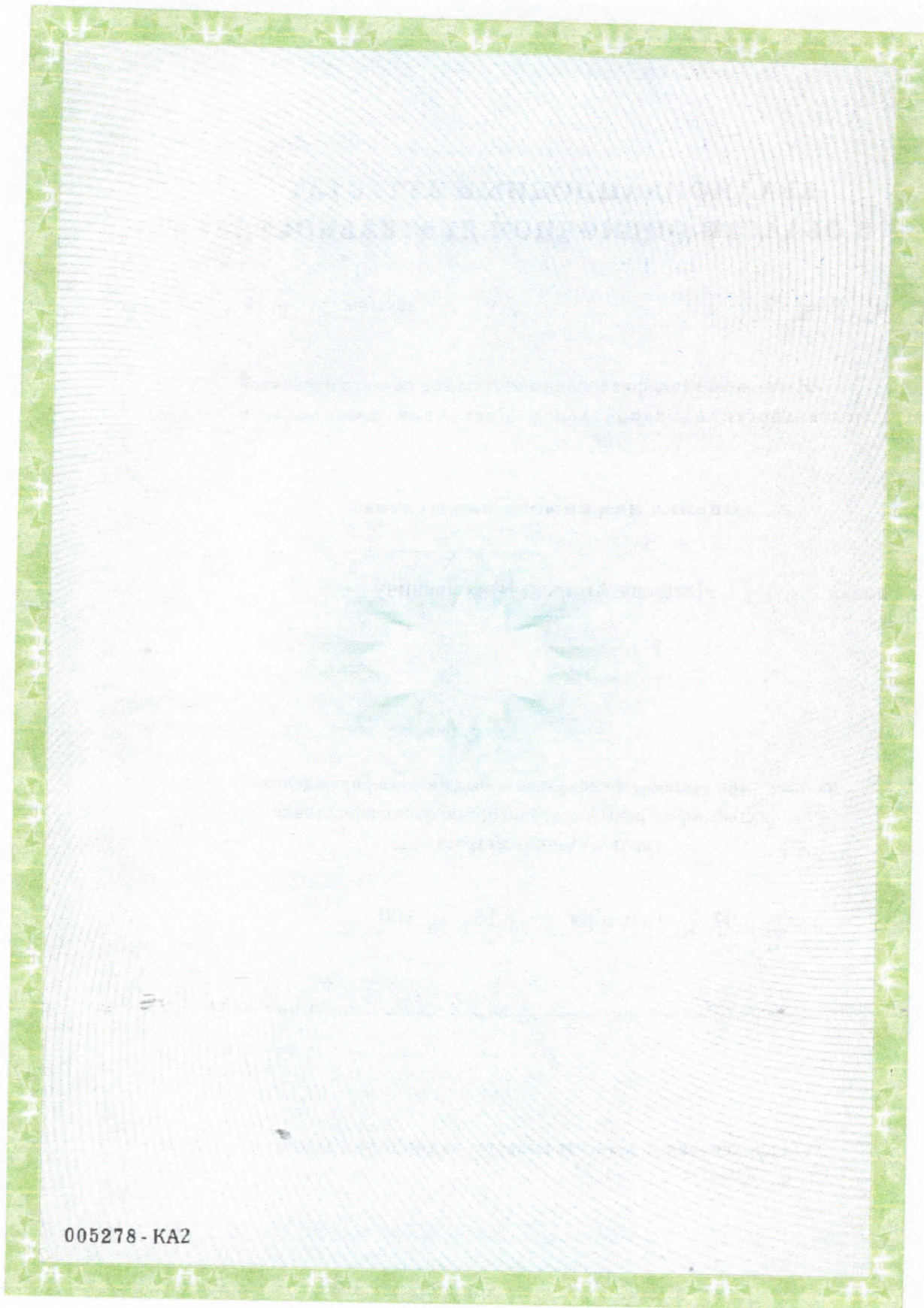
от « 07 » декабря 20 18 г. № 100

Директор

  
А.С. Бункин


Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 07 » декабря 20 21 г.





005278 - KA2



<b>ПОЛИС (ДОГОВОР) №0991R/776/20372/19</b> <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ</b> <b>ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		
г. Москва		
		31 июля 2019 г.
<p>Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.</p> <p>Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Игошев Андрей Николаевич Адрес регистрации или ИНН: 741504306851	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 26 августа 2019 г. и действует по 23 часа 59 минут 25 августа 2020 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.	
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 5 000 000.00 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему Договору составляет 3 200.00 (Три тысячи двести рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 26 августа 2019 г. в соответствии со счетом Страховщика. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении настоящего Договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в период с 26 августа 2019 г. по 25 августа 2020 г., - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в период с 26 августа 2019 г. по 25 августа 2020 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Договора.	

Исп. Кушир О.В. +74957880999 #5435



**Отчёт №026-Оц об оценке рыночной стоимости транспортного средства**  
**Исполнитель: ООО «Центр независимой оценки и юридической помощи»**  
**Заказчик: ОГБУ «Челябинская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных»**

<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ</b>	<p>Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p> <p>Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.</p>
<b>ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.
<b>ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ</b>	По настоящему Договору страхования не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.
<b>СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ</b>	<p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);</li> <li>целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред);</li> <li>расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка;</li> <li>судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора.</li> </ul> <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.6 Правил страхования.</p>
<b>ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН</b>	<p>Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.</p> <p>Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.</p> <p>Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.</p>
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>	Российская Федерация
<b>ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ</b>	<p>Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.</p> <p>В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.</p>
<b>ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<p>Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.</p> <p>Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.</p>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика.</li> <li>Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.</li> </ol>
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<b>СТРАХОВЩИК:</b>
<p></p> <p>Игошев Андрей Николаевич</p>	<p>АО «АльфаСтрахование»</p> <p></p> <p>в лице Руководителя направления корпоративных продаж Кожемякина Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности №2853/18 от "21" марта 2018 г.</p> <p>Договор (Первичный/Пролонгация) 0991R/776/20260/18 Исп. Кушнир О.В. +74957880999#5435</p>

Исп. Кушнир О.В. +74957880999 #5435





**ДОГОВОР**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**  
**ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**№ 433-747-053597/19**

«11» июля 2019г.

г. Челябинск

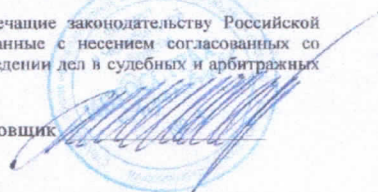
Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки и юридической помощи»  
454071, г. Челябинск, ул. Октябрьская (Плановый ЧТЗ), д. 5, кв. 299  
ИНН 7448187548
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2  
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С «20» июня 2019 года по «19» июня 2020 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей  
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.  
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 8.400,00 (Восемь тысяч четыреста) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «17» июля 2019 года.  
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «20» июня 2018 года.
- 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;  
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных

Страхователь



Страховщик





органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

**9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

**10. ТРЕТЬИ ЛИЦА**

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

**11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:**

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

**12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:**

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

**13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:**

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

**14. УВЕДОМЛЕНИЯ:**

14.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переланы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора.

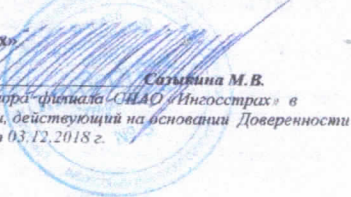
**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
ООО «Центр независимой оценки и юридической помощи»

От Страхователя: Четвернина О.Г.  
Генеральный директор, на основании Устава



**СТРАХОВЩИК:**  
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: Сазыкина М.В.  
Заместитель директора филиала СПАО «Ингосстрах» в Челябинской области, действующий на основании Доверенности № 6507068-747/18 от 03.12.2018 г.







Форма № 51003

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР  
НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ И ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ"**

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

"25" декабря 2015 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 5 7 4 4 8 0 1 3 3 7 0

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы  
по Курчатовскому району г. Челябинска  
*наименование регистрирующего органа*

"25" декабря 2015 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

Заместитель начальника



Молодорич Ольга Романовна  
*Подпись, Фамилия, инициалы*

серия 74 №006343262



Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ  
ОЦЕНКИ И ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ"**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	1	5	7	4	4	8	0	1	3	3	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации 25.01.2019  
*(число, месяц, год)*  
в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой  
службы по Тракторозаводскому району г. Челябинска**

7	4	5	2
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП 

7	4	4	8	1	8	7	5	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

7	4	5	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Инспекции Федеральной  
налоговой службы по Тракторозаводскому району  
г. Челябинска



А. В. Наумов



В настоящем отчете №026-Оц пронумеровано, проинформировано и скреплено печатью ООО "Центр независимой оценки и юридической помощи" 54 (Пятьдесят четыре) страницы  
Генеральный директор  
И. Г. Петвернина И. Г.